



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

AUTO DE INICIACIÓN TRÁMITE

Que el Dr. HAROLD ANDRÉS SATIZABAL MINOTA, Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial del Distrito de Buenaventura, presentó a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC - Dirección Ambiental Regional Pacífico Oeste, mediante radicado No. 1088042023 del 01/12/2023, el Documento Técnico de Soporte (DTS) y los Planos en forma impresa y digital correspondiente al Plan Parcial CIUADELA HOSPITALARIA DEL PACIFICO, incluyendo: Factibilidad de Servicios Públicos, propuesta borrador del Decreto que adopta el Plan Parcial con sus normas urbanísticas y Resolución No. 027 de noviembre 02 de 2023 de la Alcaldía del Distrito de Buenaventura – Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial, “Por medio del cual se define los determinantes de desarrollo para el área de planificación denominada Ciudadela Hospitalaria del Pacífico, localizado una parte del predio en suelo urbano y otro en el suelo de expansión del distrito de Buenaventura”, para efectos de iniciar el proceso de concertación de los asuntos ambientales del citado Plan Parcial, en el marco del Decreto 1077 de 2015, los Determinantes Ambientales fijados por la CVC para la parte del polígono de planificación del predio 01-02-2274-001-000, con Nro. de Matricula Inmobiliaria 372-57412 y según Resolución No. 00005 de 15 marzo de 2021 de la Alcaldía Distrital de Buenaventura, ubicado en la Carrera 66 # 22 Sur-74 sector La Unión Localidad 2, Continente el Pailón, localizado en el suelo de expansión urbana en Jurisdicción de la CVC, correspondiente a la parte oriental del predio con un área de veintisiete (27) has, según oficio de la CVC No. 0753-596672023 del 8 de agosto de 2023 y requisitos del POT.

Que, con la solicitud radicada por la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial del Distrito de Buenaventura, se presentó la siguiente documentación:

A. Una carpeta con:

Documento técnico de soporte (DTS) que recopila la siguiente información:

- Memoria justificativa del plan parcial
- Elaboración del proyecto plan parcial
- Definición sistemas estructurantes
- Estudio de flora y fauna
- Estudio calidad del aire
- Estudio de Inundabilidad
- Definición de la estructura de espacio privado y formas de ocupación según se sustenta en el manejo del aprovechamiento del medio.

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS (ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RED ELECTRICA): De la SAAB y CELSIA.

B. Una carpeta con:

Documento técnico de soporte (DTS) que recopila la siguiente información y entregables:

PROPUESTA DEL PROYECTO DE DECRETO QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL CON SUS NORMAS URBANÍSTICAS.

- DISEÑO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CIUADELA HOSPITALARIA



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

AUTO DE INICIACIÓN TRÁMITE

- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ACUEDUCTO
- ESPECIFICACIONES TECNICAS REDES DE ALCANTARILLADO
- DISEÑO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE
- OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTOS
- ANEXOS

PLANOS DE DIAGNÓSTICO DEL PLAN PARCIAL

1. DG-01 Topografía y perfiles
2. DG-02 Localización de los sistemas estructurantes principales
3. DG-03 Delimitación del área de planificación
4. DG-04 Afectaciones
5. DG-05 Red hídrica
6. DG-06 Red vial actual
7. DG-07 Uso de suelo actual

- Planos de diagnóstico ambiental:

1. DGA-01 Red Hidrográfica
2. DGA-01_1 Recursos hídricos
3. DGA-02 Sistemas generales estructurantes
4. DGA-03 Geomorfología
5. DGA-04 Pendientes
6. DGA-05 Ecosistemas
7. DGA-06 Geología
8. DGA-07 Orden de suelos
9. DGA-08 Taxonomía de suelos
10. DGA-09 Diagnóstico del paisaje
11. DGA-10 Coberturas terrestres
12. DGA-11 Capacidad de uso de suelo
13. DGA-13 Zonas de vida - IGAC
14. DGA-14 Amenaza vulnerabilidad y riesgo incendios forestales
15. DGA-15 Amenaza sísmica
16. DGA-18 Susceptibilidad por movimientos en masa
17. DGA-19 Susceptibilidad por inundación
18. DGA- 20 Intervenciones antrópicas cuenca Quebrada Mondomo
19. DGA-21 Estaciones hidro climatológicas

PLANOS DE FORMULACIÓN PLAN PARCIAL

1. PF-01 General de Planteamiento Urbanístico
2. PF-02 Planos red vial y perfiles viales
3. PF-03 Delimitación del espacio publico
4. PF-04 -A Red eléctrica
5. PF-04-A1 Diagrama unifilar
6. PF-04-B Red de alcantarillado
7. PF-04-B1 PTAR SISTEMA 1



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

AUTO DE INICIACIÓN TRÁMITE

8. PF-04-B2 PTAR SISTEMA 2
9. PF-04-B3 PTAR SISTEMA 3
10. PF-04-B4 PTAR SISTEMA 4
11. PF-04-B5 PTAR SISTEMA 5
12. PF-04-B6 PTAR SISTEMA 6
13. PF-04-B7 DETALLES ALCANTARILLADO 1
14. PF-04-B8 DETALLES ALCANTARILLADO 2
15. PF-04-B9 DETALLES ALCANTARILLADO 3
16. PF-04-B10 DETALLES ALCANTARILLADO 4
17. PF-04-C RED DE ACUEDUCTO
18. PF-04-C1 Detalle Red Acueducto
19. PF-04-D Red Pluvial
20. PF-04-D1 Detalles Pluvial
21. PF-05 Usos y aprovechamientos
22. PF-06 Asignación de cargas urbanísticas
23. PF-07 Delimitación de las unidades de gestión
24. PF-07A Delimitación de las manzanas
25. PF-08 Delimitación de las etapas de desarrollo
26. PF-09 Delimitación de las zonas beneficiarias de plusvalía

1. MEDIOS IMPRESOS.

Dos (2) carpetas con documentos de Diagnóstico y Formulación y Planos de Diagnóstico y Formulación del plan parcial impresos.

Una vez evaluada la información presentada por la Oficina Asesora de Planeación Distrital de Buenaventura, según procedimiento PT.0340.05, establecido por la Corporación para la CONCERTACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTROS INSTRUMENTOS, el siete (7) de diciembre de 2023 se suscribe al Acta de Recibo Documental del "PLAN PARCIAL CIUDADELA HOSPITALARIA DEL PACIFICO DISTRITO DE BUENAVENTURA", localizado en el Área de Expansión Urbana del Distrito de Buenaventura,

Que el Director Territorial de la Dirección Ambiental Regional Pacífico Oeste de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC, en cumplimiento de lo preceptuado por la Leyes 99 de 1993, 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, los Determinantes Ambientales fijados por la CVC, los requisitos del POT y demás normas reglamentarias;

DISPONE

PRIMERO: INICIAR la etapa de concertación interinstitucional de los asuntos ambientales del Plan Parcial denominado "CIUDADELA HOSPITALARIA DEL PACIFICO". DISTRITO DE BUENAVENTURA, acorde con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, los Determinantes Ambientales fijados por la CVC para la parte del polígono de planificación del predio 01-02-2274-001-000, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 372-57412 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura, ubicado en la Carrera 66 # 22 Sur-74 sector La Unión



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

AUTO DE INICIACIÓN TRÁMITE

Localidad 2, Continente el Pailón, localizado en el suelo de expansión urbana en Jurisdicción de la CVC, correspondiente a la parte oriental del predio con un área de veintisiete (27) has.

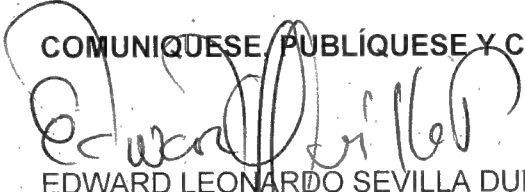
SEGUNDO: Remitir copia del presente Auto de Iniciación de Trámite a la Dirección de Gestión Ambiental, para su conocimiento e información, acorde con lo dispuesto en procedimiento de Concertación de los Aspectos Ambientales del Plan de Ordenamiento Territorial y Otros Instrumentos PT.0340.05 Ver_02, establecido por la Corporación.

TERCERO: Remitir copia del presente Auto al jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía Distrital de Buenaventura, para su conocimiento y fines correspondientes.

CUARTO: Publicar en el boletín oficial de la Corporación a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en Buenaventura a los siete (7) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023)

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


EDWARD LEONARDO SEVILLA DUEÑAS
Director Territorial (C)
Dirección Ambiental Regional Pacífico Oeste - CVC

Proyectó y Elaboró: Javier E. Vergara Mendoza – Profesional Especializado DARPO
Revisó: Olmes Venté Amú, Abogado Contratista -DARPO

Archívese en: Expediente 0753-037-043-001-2023