



Citar este número al responder:
0743-661612025

AVISO DE NOTIFICACIÓN DE UNA DENUNCIA

Actuación a notificar: radicado No 661612025.

Persona a notificar: ANONIMA

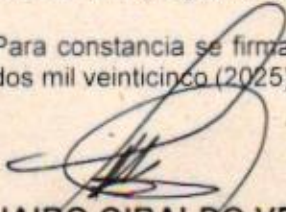
El Suscrito Coordinador encargado de la Unidad de Gestión Cuenca Yotoco, Mediacanoa, Piedras, Riofrio, de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA – CVC, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo",

HACER SABER:

Que, en el procedimiento administrativo adelantado por esta Corporación, para atender la denuncia anónima del día 24 de junio de 2025, denuncia por presunta tala de bosque y aprovechamiento forestal, se realizó el correspondiente informe con fecha 23 de julio de 2025.

Que al no presentarse ninguna persona a notificarse de la actuación adelantada y al desconocerse el domicilio del denunciante anónimo, se procederá a notificarla por medio del presente aviso, el cual se fijará acompañado de copia íntegra del informe de visita, en la página electrónica de la CVC y en la cartelera de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur de la CVC, por el término de cinco (05) días de conformidad con lo señalado en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), siendo imperativo señalar que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro o desfijación del aviso.

Para constancia se firma en la ciudad de Guadalajara de Buga, a los ocho (8) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025)


JAIRO GIRALDO VERGARA
Coordinador UGC YMRP

El presente Aviso se fija hoy ocho (8) de agosto de 2025 a las ocho (8:00 a.m.) en la cartelera oficial de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur, de la CVC, por el término de cinco (5) días hábiles, hasta el día catorce (14) de agosto de 2025 a las (5:00 p.m.), fecha y hora en que se desfijará.


JAIRO GIRALDO VERGARA
Coordinador UGC YMRP

Copia: Bocanegrapedro215@gmail.com

Proyectó y Elaboró: Oscar Eduardo Echeverry - Técnico Operativo UGC YMRP 
Revisó: Jairo Giraldo Vergara - Coordinador UGC YMRP

Archivase en: 0743-028-142-064-2025.

INSTITUTO DE PISCICULTURA
BUGA, VALLE DEL CAUCA
TEL: 2379510
LINEA VERDE: 018000933093
www.cvc.gov.co



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

INFORME DE VISITA

1. FECHA Y HORA DE INICIO: 23/7/2025 hora: 10:00 am.

2. DEPENDENCIA/DAR: Unidad Gestión Cuenca - Yotoco-Mediacanoa-Riofrio-Piedras – Dirección Ambiental Regional Centro Sur

3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

PROPIETARIO	Predio administrado por la Sociedad de activos especiales S.A.S. (SAE)
PREDIO	REGINA
CEDULA CATASTRAL	768900002000000020083000000000
TELÉFONO	01-8000-111612 - 601-7431444
CORREO	atencionalciudadano@saesas.gov.co / notificacionjuridica@saesas.gov.co
DIRECCIÓN	Carrera 7 # 32-16 Bogotá D.C. Centro Comercial San Martín Local 107 Cundinamarca Bogotá D.C.

4. LOCALIZACIÓN:

Vereda	La Negra
Municipio	Yotoco
Departamento	Valle del Cauca
Coordenadas	3°55'47.81" N 76°23'21.99" W

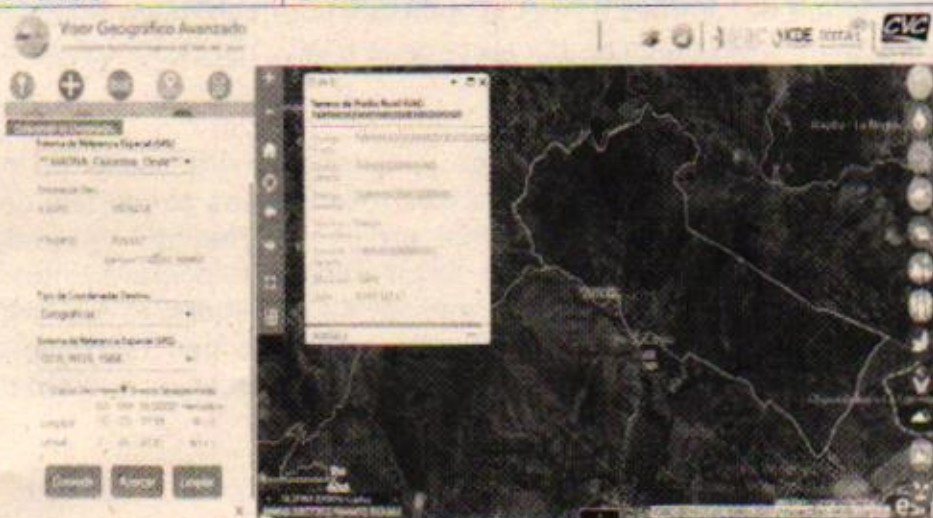


Imagen 1: Ubicación del predio La Regina (GEOCV).

5. OBJETIVO: Atención de DENUNCIA ANONIMA relacionada con la presunta tala de bosque y aprovechamiento forestal dentro del predio La Regina. Radicado CVC No. 661612025.

6. DESCRIPCIÓN: En atención a la DENUNCIA ANONIMA relacionada con la presunta tala de bosque y aprovechamiento forestal, los funcionarios de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur de la CVC, llevaron a cabo visita ocular al predio denominado La Regina, ubicado en la vereda La Negra, jurisdicción del municipio de Yotoco, donde se evidenció lo siguiente:

- Durante la visita ocular, se realizó recorrido tanto a lo largo de la vía conocida como la Carrasposa, la cual atraviesa el predio La Regina, como por las áreas de acceso al mencionado predio, donde no fue posible ubicar las presuntas actividades recientes relacionadas con la tala de bosque y aprovechamiento forestal dentro del predio denominado La Regina, a las cuales, se hace referencia en la respectiva denuncia anónima presentada ante la CVC; teniendo en cuenta que la información proporcionada por el denunciante anónimo no es clara ni da la ubicación exacta de los presuntos sitios afectados y/o de intervención, se prosiguió a dialogar con algunas personas de la zona que transitaban por la vía La Carrasposa, los cuales manifestaron desconocer la presunta ejecución y/o ubicación de las presuntas recientes actividades denunciadas relacionadas con la presunta tala de bosque y aprovechamiento forestal dentro del predio la Regina; sin embargo, durante el recorrido, se le proporciono a estas personas, el número de contacto telefónico del suscrito funcionario, para que ante cualquier situación ambiental que se presente en la zona o dentro del predio La Regina, esta sea informada de manera inmediata y de esta manera ser atendida por parte de la CVC y así poder tomar las medidas necesarias de acuerdo al caso.
- Aunque durante la visita de campo y el recorrido realizado no fue posible identificar ni ubicar actividades recientes relacionadas con la tala de bosque y aprovechamiento forestal dentro del predio La Regina, se evidenció una subdivisión predial presuntamente ilegal, realizada por presuntos invasores dentro del predio LA REGINA, con más de 400 lotes dentro del mismo predio, los cuales, se encuentran debidamente marcados con un aviso, donde se identifica la familia presuntamente a quien le pertenece y el número del lote.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca



Imagen 2 y 3: Ubicación de uno de los lotes presuntamente entregado a una familia en el predio La Regina

- Al dialogar con personas de la zona, estas manifestaron que desde hace aprox. más de 5 años se han venido estableciendo familias en este predio, las cuales, se encuentran organizadas y a cada una le corresponde un lote cuyas áreas pertenecen al predio La Regina, encontrándose a la espera que el estado colombiano les dé una solución de titulación del predio; teniendo en cuenta que dicho predio se encuentra a cargo de la **Sociedad de activos especiales S.A.S. (SAE)**.
- Por último, según la información recopilada en el terreno, a la fecha, el área del predio la Regina que presuntamente ha sido presuntamente invadido por las diferentes familias, asciende a un aproximado de 90 Hectárea, donde a medida que avanza el tiempo, han realizado actividades de rocería de rastrojos altos y bajos y quema del sustrato para la implementación de cultivos y la construcción de viviendas (ranchos construidos en guadua, cartón y zinc), en algunos de los lotes; sin embargo durante la visita, se aclara que no se evidenciaron actividades nuevas o recientes relacionadas con tala de bosque y/o aprovechamiento forestal dentro del predio La Regina.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca



Imagen 4 y 5. Estado actual del predio La Regina

7. OBJECIONES: No se presentaron durante la visita

8. CONCLUSIONES: Se remite el presente informe al coordinador de la UGC YMRP y al área jurídica de la DAR Centro Sur de la CVC para que se determinen las acciones a seguir.

La Sociedad de activos especiales S.A.S. (SAE) es el administrador del predio La Regina, y a la fecha, la CVC a través de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur, se encuentra adelantando el respectivo proceso sancionatorio ambiental por las intervenciones y afectaciones ambientales realizadas dentro del predio la Regina.

9. HORA DE FINALIZACIÓN: 5:00 PM

10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA: OSCAR EDUARDO ECHEVERRY Técnico Operativo 9.

Firma del Funcionario(s)

del Colegio de la Abogacía

Matrícula 1025056

Matrícula 661612025

del Registro de la Abogacía

Forma de Radicación: ☐ ORDEN ☐ EXTRA ☒ RECURSO

* Medio de Radicación:

* Tipo de Radicación:

* Petición:

* País:

* Departamento:

* Ciudad:

* Consecuencia:

* Hora:

* Tipo de Radicación:

* Hora:

* Descripción de Hecho:

* Fecha:

* Radicado de otra institución: ☐

Radica en:

Asesorado:

Representante legal:

Emp. Solicitante:

Fecha de Radicación:

Personas que comparecen:

Letrado de Contacto:

Dirección de Radicación:

Correo Electrónico:

Ubicación, Ubicación Petición:

* Número Asignado:

* Hora:

* Hora:

* Descripción del Hecho:

DENUNCIA POR INFRACCIONES CONTRA EL RECURSO BOSQUE - SELVA NEGRA