



## AVISO

**Radicado 662062025**

Unidad de Gestión de Cuenca (UGC) La Vieja – Obando de la Dirección Ambiental  
Regional Norte (DAR NORTE)

### HACE SABER

El día 24 de junio de 2025, se recibió en la Dirección Ambiental Norte de la CVC radicado número 662062025 en el que se mencionan lo siguiente: *Por los lados del restaurante la avioneta entrando a Alcalá están haciendo daños para construir – parece un hotel o algo así*

Funcionarios adscritos a esta dependencia realizaron recorrido de control y vigilancia por la zona aledaña al restaurante conocido como La Avioneta, entrando al municipio de Alcalá, de la cual se rindió el siguiente informe:

*En atención a la petición se realiza recorrido de control y vigilancia a las actividades antrópicas y naturales por la vereda La Unión y los Sauces, en el sector aledaño al restaurante conocido como "La Avioneta" ubicado en las coordenadas geográficas 4°40'44.00"N - 75°47'32.29"O.*

*Durante el desarrollo de la actividad se observa en las coordenadas geográficas 4°41'19.20"N - 75°47'38.50"O, portada de ingreso a una parcelación denominada "EL Edén" se procede a realizar recorrido en el interior de esta y se identifican las siguientes situaciones:*

- *Se evidencia subdivisión en lotes aproximadamente entre los 1100 m<sup>2</sup> y 2600 m<sup>2</sup>*
- *No se respeta la zona forestal protectora de la quebrada "El Tejar"*
- *Intervención de rodales de guadua*
- *Movimiento de tierra y explanaciones*
- *Viviendas nuevas y en construcción.*
- *Apertura de vías*
- *Corte de árboles*

Teniendo lo anterior, no se evidenció la construcción de un hotel como lo indica la denuncia, sin embargo, se observaron intervenciones en el territorio, por lo tanto, la CVC tomara las acciones o medidas pertinentes.

El presente AVISO permanecerá fijado en un lugar público de las oficinas de la DAR NORTE de la CVC, con sede en Cartago, por el término de 5 días hábiles.

Atentamente,

  
SANDRA PATRICIA ISAZA DUQUE  
Coordinador UGC La Vieja – Obando



## AVISO DE FIJACIÓN

**RADICADO 662062025**

El presente AVISO permanecerá fijado en un lugar público de las oficinas de la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC, con sede en Cartago, por el término de 5 días hábiles, el día de hoy 16-07 de 2025.

Mariana Ramos

Funcionario

DAR NORTE

Departamento del Valle del Cauca

## AVISO DE DESFIJACIÓN

El presente AVISO permaneció fijado en un lugar público de las oficinas de la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC, con sede en Cartago, por el término de 5 días hábiles, hasta el día de hoy 22-07 de 2025.

Mariana Ramos

Funcionario

DAR NORTE

Departamento del Valle del Cauca



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

## INFORME DE VISITA

### 1. FECHA Y HORA DE INICIO:

Julio 7 de 2025 14:00 Pm.

### 2. DEPENDENCIA/DAR:

Unidad de Gestión de Cuenca, La Vieja – Obando DAR NORTE.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

Denuncia anónima

### 4. LOCALIZACIÓN:

Parcelación "El Edén", vereda Los Sauces, municipio Alcalá, Cuenca La Vieja.  
Coordenadas geográficas: 4°41'19.20"N - 75°47'38.50"O (portada)



Imagen 1. Ubicación parcelación "El Edén" Google Earth 20254

### 5. OBJETIVO:

Atender radicado número **662052025**, relacionado con denuncia anónima por presunto daño ambiental, municipio Alcalá, Valle del Cauca.

### 6. DESCRIPCIÓN:

El día 24 de junio de 2025 se recibe en la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC, denuncia anónima en la cual se cita lo siguiente: **"POR LOS LADOS DEL RESTAURANTE DE LA AVIONETA ENTRANDO AL ALCALA ESTAN HACIENDO DAÑOS PARA CONSTRUIR – PARECE UN HOTEL O ALGO ASI"**

En atención a la petición se realiza recorrido de control y vigilancia a las actividades antrópicas y naturales por la vereda La Unión y los Sauces, en el sector aledaño al restaurante conocido como "La Avioneta" ubicado en las coordenadas geográficas 4°40'44.00"N - 75°47'32.29"O.



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Durante el desarrollo de la actividad se observa en las coordenadas geográficas 4°41'19.20"N - 75°47'38.50"O, portada de ingreso a una parcelación denominada "EL Edén" se procede a realizar recorrido en el interior de esta y se identifican las siguientes situaciones:

- Se evidencia subdivisión en lotes aproximadamente entre los 1100 m<sup>2</sup> y 2600 m<sup>2</sup>
- No se respeta la zona forestal protectora de la quebrada "El Tejar"
- Intervención de rodales de guadua
- Movimiento de tierra y explanaciones
- Viviendas nuevas y en construcción.
- Apertura de vías
- Corte de árboles



Foto 1. Explanación y apertura de vía. CVC2025  
4°41'27.87"N - 75°47'28.69"O



Foto 2. Pérdida de zona forestal protectora. CVC2025



Foto 3. Residuos corte de árboles CVC.2025



Foto 4. Corte de árboles. CVC2025



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca



Foto 5. Lote con árbol cortado. CVC2025



Foto 6. Se observa Subdivisión en lotes CVC2025



Foto 7. Explanación. CVC2025



Foto 8. Movimiento de tierra y explanaciones  
Coordenadas 4°41'27.43''N -75°47'28.59''O

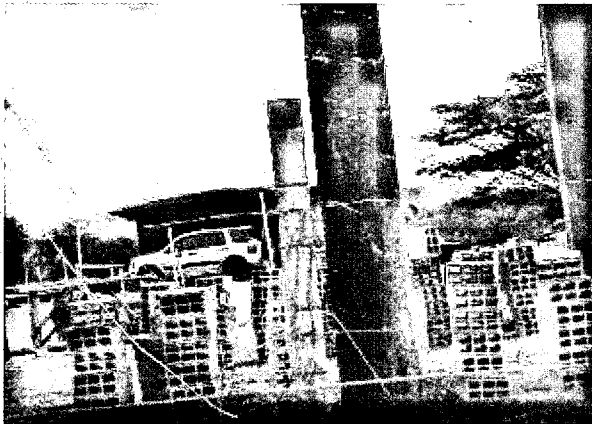


Foto 9. Viviendas en construcción. CVC2025  
Coordenadas 4°41'21.17'' -75°47'34.6''



Foto 10. Señalización interior de la parcelación CVC2025



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Se realiza consulta con coordenadas geográficas en Geoportal ValleAvanza, se identifica que dos predios hacen parte de la parcelación:

Pedio 1 EL EDEN, Nnp: 760200000000000050103000000000, destino agropecuario.

Pedio 2 Santa Catalina Nnp 760200000000000050022000000000, uso agropecuario.

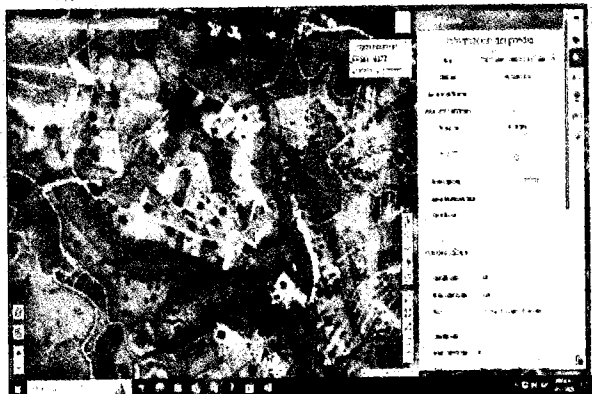


Imagen 2. Predio 1 EL EDEN Geoportal ValleAvanza.2025

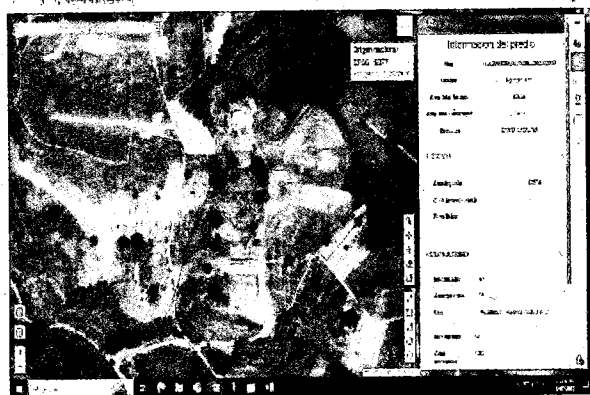


Imagen 3. Predio 2 SANTA CATALINA, Geoportal ValleAvanza.2025

Se hace revisión general de imágenes satelitales en los predios Santa Catalina y El Edén, entre los años 2019 y 2024 (información Google Earth, Geoportal ValleAvanza) evidenciando variaciones en la cobertura del suelo, la vegetación, la urbanización, a continuación se relacionan imágenes donde se observan algunos cambios en los predios.

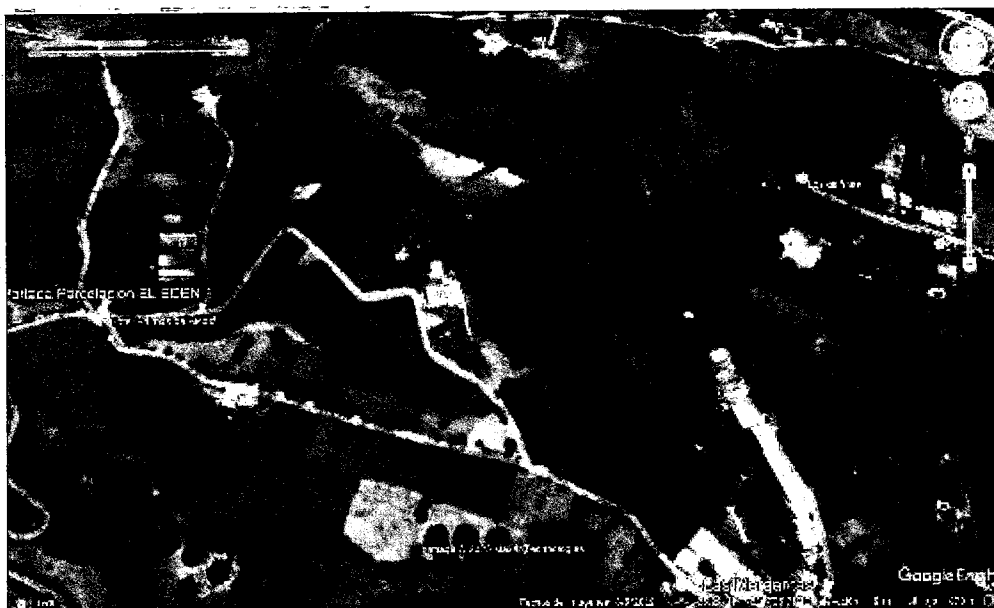
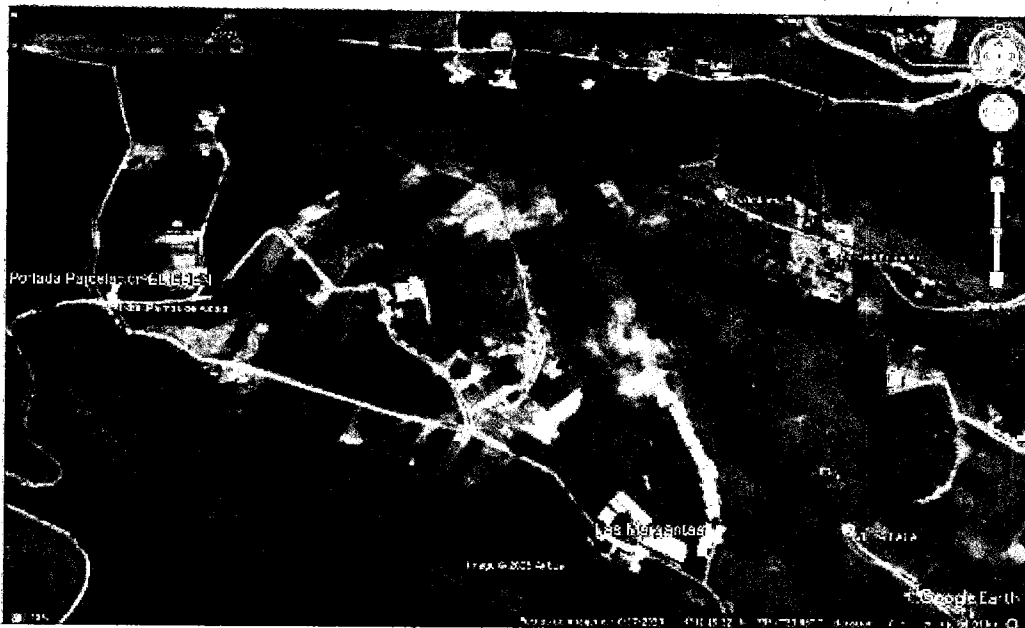


Imagen 4. Imagen general predio EL Edén y Predio Santa Catalina. Google Earth año2019



*Imagen 5. Imagen general predio EL Edén y Predio Santa Catalina. Google Earth año 2023*

Entre 2019 y 2023 se observa de manera general intervención de rodales de guadua, apertura de vías e inicio de explanaciones y construcciones nuevas



*Imagen 6. Imagen general predio EL Edén y Predio Santa Catalina. Google Earth año 2024*

Entre el año 2023 y 2024 se observa de manera general pérdida de árboles, movimiento de tierra apertura de vía, construcciones nuevas.

Según el aplicativo Geo CVC el sector posee las siguientes características; Sector ubicado en la zona rural Subclase Uso Potencial - Tierras para cultivos limpios - Tierras forestales de producción (2) Clase Uso Potencial Áreas para cultivos - Tierras forestales de producción (2); Áreas de importancia Estratégica-



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Pendiente de estudio IGAC Fuertemente quebrado (25-50%) (Información aplicativo GEOCVC)

Se realiza revisión de la capa AG- Agua en el aplicativo GEOCVC identificando que por los predios pasa la quebrada denominada EL Tejar y algunos lotes están ubicados en la zona forestal protectora, Areas aceptables con figura de conservación.

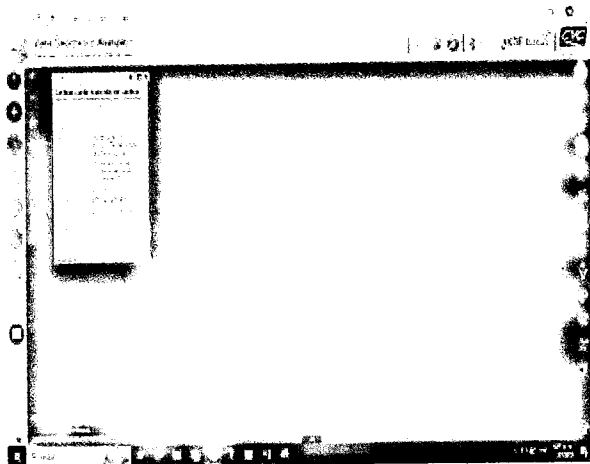


Imagen 7 Subclase Uso Potencial - Tierras para cultivos limpios - Tierras forestales de producción (2)

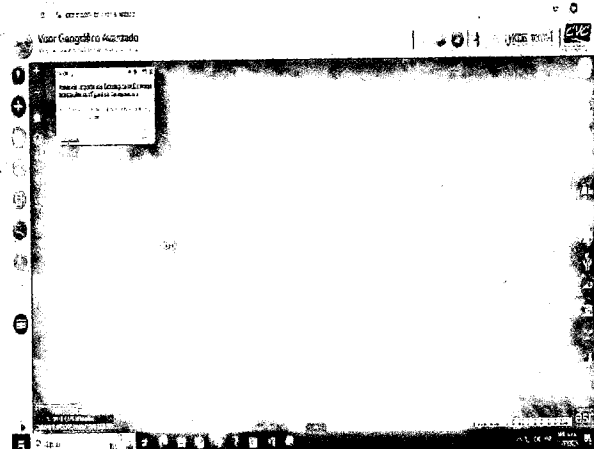


Imagen 8. Areas aceptables con figura de conservación.  
GEOCVC2025

De manera muy general se hace revisión de imágenes satelitales (GEOCVC, GEO-VALLEAVANZA, GOGLE EARHT) de las veredas la Unión y Los Sauces desde el año 2019 hasta 2024, se observan variaciones en la cobertura del suelo, la vegetación, la urbanización.

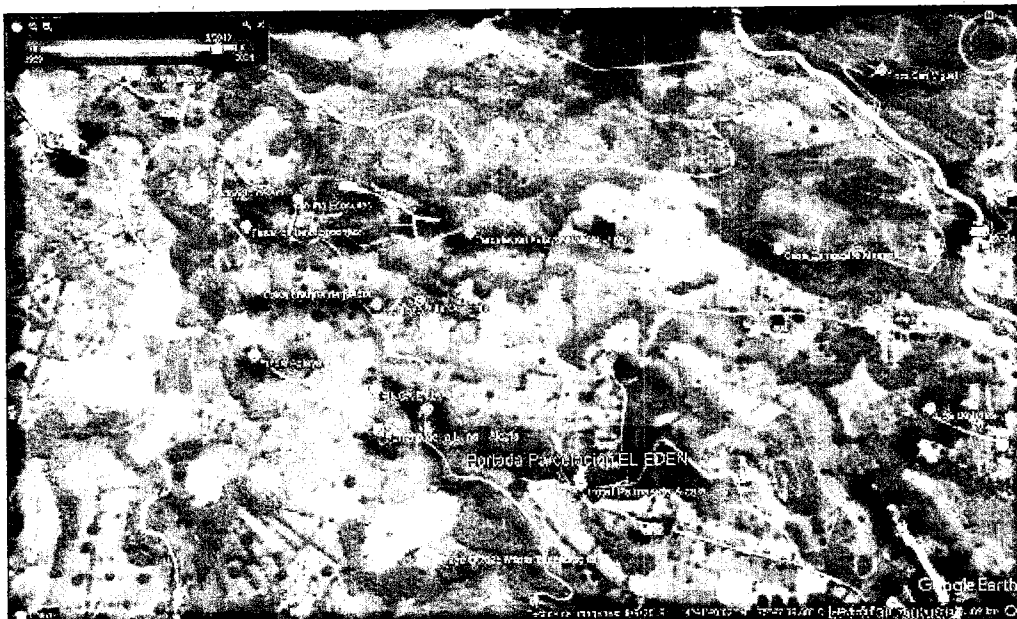
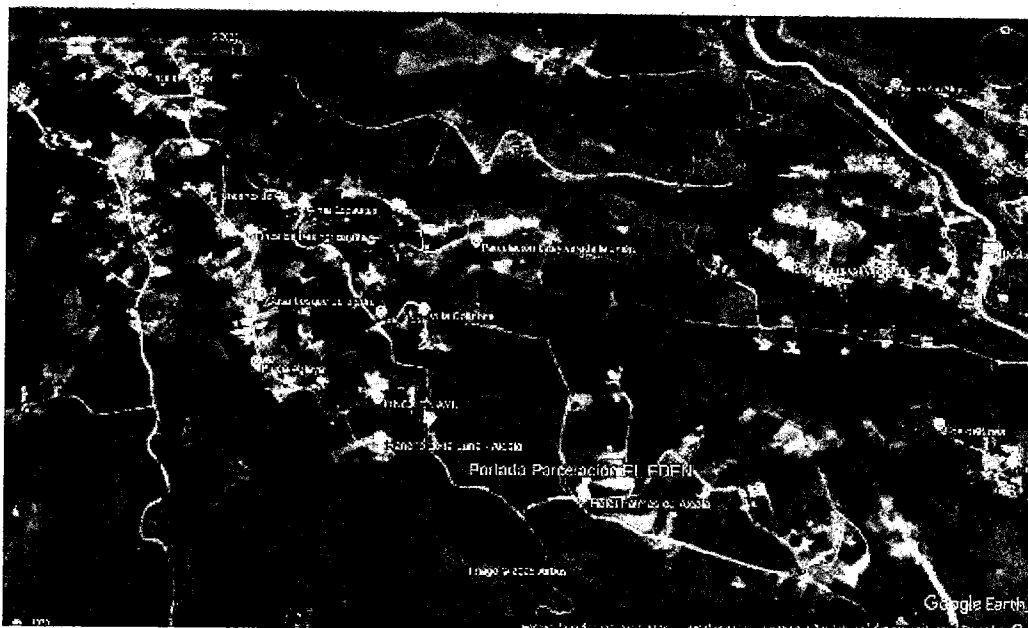
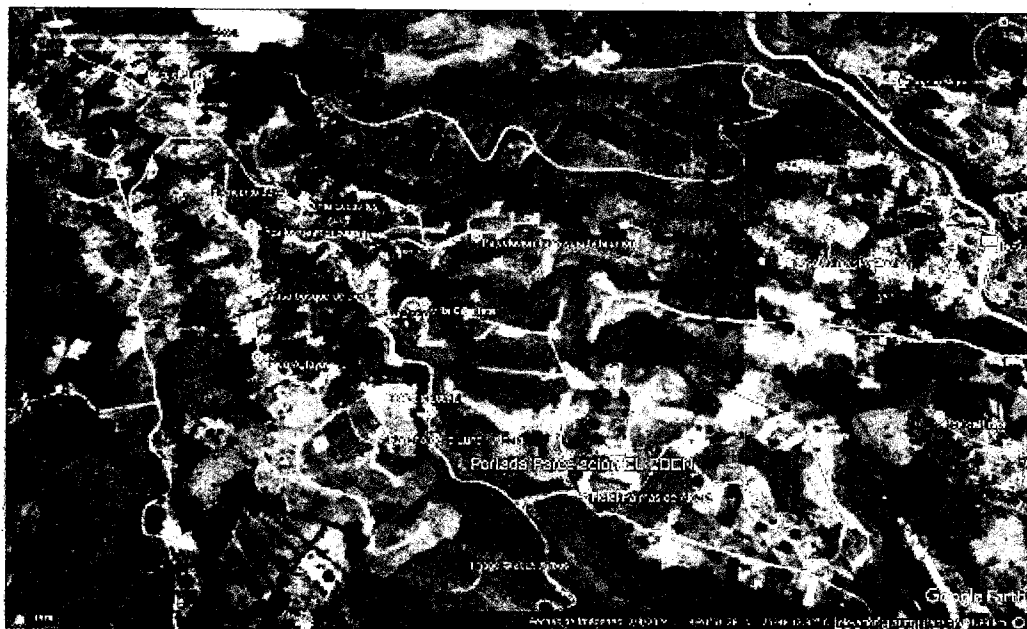


Imagen 9. Veredas La unión y El Edén municipio Alcalá. Google Earth año2019



*Imagen 10. Veredas La unión y El Edén municipio Alcalá. Google Earth año2023*



*Imagen 11. Veredas La unión y El Edén municipio Alcalá. Google Earth año2023*

## **7. OBJECIONES:**

No aplica

## **8. CONCLUSIONES:**

Teniendo en cuenta las observaciones de la visita y la revisión de imágenes satelitales (GEOCVC, GEO-VALLEAVANZA, GOGLE EARHT), se concluye que hay subdivisión en lotes de los predios denominados "Santa Catalina" y "El Edén", viviendas nuevas y en construcción, pérdida de cobertura vegetal, no se



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

respetan las zonas forestales protectoras de la quebrada el tejá y drenajes, hay intervención de rodales de guadua, explanaciones, apertura de vías y corte de árboles.

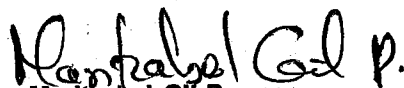
También es importante resaltar que según la revisión general de imágenes satelitales (GEOCVC, GEO-VALLEAVANZA, GOGLE EARTH) en la zona de las veredas La Unión y los Sauces, municipio de Alcalá, se identifican variaciones en la cobertura del suelo, la vegetación y la urbanización.

Se remite el presente informe a la coordinación de la U.G.C. La Vieja Obando para que se tomen las acciones o medidas que se consideren pertinentes.

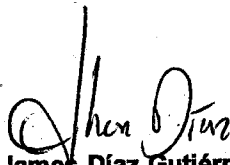
#### 9. HORA DE FINALIZACIÓN:

04:30 pm

#### 10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:



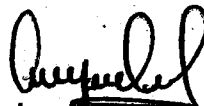
Maritzabel Gil Porras  
Técnico operativo grado 13



Jhon James Díaz Gutiérrez  
Técnico Operativo grado 9



Diana Ruiz  
Ingeniera Forestal Contratista



Carlos Alberto Pacheco Colorado  
Ingeniero Civil Contratista