

Santiago de Cali, 24 de octubre de 2025

Señora
YURANY VERONICA HIDALGO JARAMILLO
Predio 47 Etapa 1 Parcelación Laguna Seca
Coordenadas: Oeste N 883.728 y E 1.062.976
Municipio de Yumbo-Valle del Cauca

Referencia: OFICIO CITACION NOTIFICACION.

Le solicitamos acercarse a la Oficina de la Dirección Ambiental Regional Suroccidente de la CVC, ubicada en la carrera 56 No. 11-36 Piso cuarto, municipio de Cali, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente citación, con el fin de notificarle personalmente el contenido del "AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE, MODIFICA O ACLARA UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" del 24 de octubre de 2025, En caso de que no sea posible surtir la notificación personal, ésta se realizará mediante aviso, según lo dispone la Ley 1437 del 2011, "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

Para proceder a la notificación de la actuación administrativa, podrá presentarse personalmente, si es persona natural, o a través de su representante legal allegando certificado de existencia y representación legal, si es persona jurídica; o delegar expresamente el acto de notificación en cualquier persona mediante autorización el cual no requerirá presentación personal; con el poder o autorización deberá allegar certificado de existencia y representación legal, si es persona jurídica, o copia del documento de identificación, si es persona natural. Para entidades públicas, deberá presentar copia de la resolución de nombramiento o acta de posesión y/o poder general o especial debidamente otorgado. Es de advertir, en los casos en que la notificación se surte mediante autorización o poder, el delegado sólo estará facultado para recibir la notificación y toda manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Atentamente.


WILSON ANDRES MONDRAGON AGUDELO
Técnico Administrativo Grado 13- DAR Suroccidente
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

Archivase en: 0713-039-004-002-2019

CARRERA 56 No. 11-36
SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA
TEL: 620 66 00 – 3181700
LINEA VERDE: 018000933093
WWW.CVC.GOV.CO

Nombre de Quien Recibe: _____

Cédula: _____

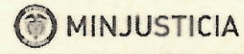
Fecha de Entrega: _____

En Calidad de: _____

Firma: _____



Página 1 de 1





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/11/2025

Hora: 03:07 PM

No. Consulta: 746732359

No. Matricula Inmobiliaria: 370-865628

Referencia Catastral: 768920002000000040801800004233

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1990 Radicación: 1990-370-6-9-51802

Doc: ESCRITURA 10.417 DEL 1989-12-29 03:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SEVIDUMBRE DE TRANSITO, PEATONAL, ANIMAL Y VEHICULAR DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA Y DE REDES TELEFONICAS SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE QUE ADQUIERE Y SOBRE UN CARRETEABLE QUE CONDUCE A LA HACIENDA GUABINAS (FRANJA DE 12.00 MTS. DE ANCHOQUE ATRAVIESA DICHO PREDIO). - (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGROPECUARIA Y REFORESTADORA GUABINA LTDA. - X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-2000 Radicación: 2000-370-6-32616

Doc: ESCRITURA 3.022 DEL 1999-11-05 03:00:00 NOTARIA CATORCE DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, ANIMAL, VEHICULAR, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, REDES TELEFONICAS, SOBRE FRANJA DE 12 MTS. DE ANCHO, POR 230 DE LARGO EN FAVOR DEL PREDIO CON MATRICULA 370-0143286. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: (SOCIEDAD B.URIBE LOMAS DE DAPA Y CIA,S.C.A.) X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-10-2000 Radicación: 2000-370-6-71627

Doc: ESCRITURA 3150 DEL 2000-08-31 03:00:00 NOTARIA 13 DE CALI VALOR ACTO: \$100.000

ESPECIFICACION: 915 OTROS SERVIDUMBRES RECIPROCAS (ACTIVA Y PASIVA) DE TRANSITO CONSISTENTE EN LOTE DE 12 MTS DE ANCHO QUE PARTE DEL LINDEROS SUR Y ORIENTE DEL PREDIO CON MAT.370-0422308 LIM.DOM.3A.COLUMN.B.FISC.1094236 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "PEREA Y CIA S. EN C.S." X

A: SOCIEDAD "B.URIBE LOMAS DE DAPA Y CIA.S.C.A. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-2005 Radicación: 2005-370-6-43230

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 2005-05-06 03:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - RECIPROCA VOLUNTARIA ACTIVA Y PASIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOMAS DE DAPA Y CIA S.C.A. X

A: J.G. B. S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-370-6-73519

Doc: ESCRITURA 1708 DEL 2010-07-15 03:00:00 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO (TITULO DE TENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. X NIT 830053812-2

A: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA S.A.S. NIT. 9003449678

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-06-2011 Radicación: 2011-370-6-52560

Doc: ESCRITURA 2168 DEL 2011-06-09 03:00:00 NOTARIA 18 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA. LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-370-6-61228

Doc: ESCRITURA 1960 DEL 2012-06-27 03:00:00 NOTARIA 18 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESAFECTANDO PARTE DE LAS ZONAS COMUNES EQUIVALENTES A DOS ZONAS VERDES NO ESENCIALES CON AREA DE 12.720M2. PASANDO A SER UNIDADES PRIVADAS DE LA COPROPIEDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA -ETAPA I- PROPIEDAD HORIZONTAL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-370-6-61228

Doc: ESCRITURA 1960 DEL 2012-06-27 03:00:00 NOTARIA 18 DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA PARA INTEGRAR LA ETAPA 2, CONFORMADA POR 40 UNIDADES PRIVADAS. SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE LA ETAPA 2, MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES Y RELACION DE ZONAS COMUNES. LICENCIAS 104-21-01-4-001-2012, 01-3-002-2012, 01-04-008/2012 PLANEACION MPL. YUMBO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA X NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-12-2013 Radicación: 2013-370-6-109455

Doc: ESCRITURA 4379 DEL 2013-11-29 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE COMODATO SEGUN ESCRITURA # 1708 DE 15 DE JULIO DE 2.010, TOTAL PARA ESTE INMUEBLE Y OTROS- B. F. # 001-12-1000435028 Y 001-12-1000435033 DE 03-12-2013

(CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA S.A.S. NIT. 9003449678

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA X NIT. # 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-12-2013 Radicación: 2013-370-6-109455

Doc: ESCRITURA 4379 DEL 2013-11-29 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL SEGUN ESCRITURA # 1708 DE 15-DE JULIO DE 2010, ESTE Y OTROS-SE COBRAN DERECHOS SOBRE EL AVALUO DE LOS PREDIOS POR UN VALOR DE \$ 144.185.000 - B. F. # 001-12-1000435028 Y 001-12-1000435033 DE 03-12-2013 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA NIT. # 830.053.812-2

A: B. URIBE L. Y CIA. S.A.S. - ANTES B. URIBE L. & CIA. S.C.A. X NIT. # 890.312.357-2

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-370-6-110706

Doc: ESCRITURA 4423 DEL 2013-12-03 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$22.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA. - B.F.# 001-12-1000435981 DEL 05-12-2013 - (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: B. URIEL L. Y CIA. S.A.S. 8903123572

A: LA MONTAITA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 9003235303 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-370-6-111601

Doc: ESCRITURA 4429 DEL 2013-12-03 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$22.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA. - B.F.# 001-12-1000436499 DEL 06-12-2013 - (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA MONTAITA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 9003235303

A: PAEZ ESPINOSA SANDRA MILENA CC 66712849 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-370-6-118491

Doc: ESCRITURA 3396 DEL 2013-12-13 03:00:00 NOTARIA TRECE DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ ESPINOSA SANDRA MILENA CC 66712849 X

A: MARIN VARON AUDREY CC 31993001

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-370-6-64882

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 2016-06-14 03:00:00 NOTARIA QUINTA DE CALI VALOR ACTO: \$22.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ ESPINOSA SANDRA MILENA CC 66712849

A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297 X

A: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-370-6-10208

Doc: ESCRITURA 4637 DEL 2016-11-23 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA

ETAPA I- ESCRITURA 2168 DE 09-06-2011- REFORMADO POR ESCRITURA 1960 DE 27-06- 2012 INTEGRACION DE LA ETAPA II - ESTA

REFORMA CONSISTE EN LA ADICION E INTEGRACION A LOS BIENES PRIVADOS QUE CONFORMAN LAS ETAPAS I Y II, LOS BIENES

PRIVADOS DE LA ETAPA 3A. COMPARECE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA S.A.S. DESARROLLADOR DEL PROYECTO -

SE ADJUNTAN LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA. LEY 675 DE 03-08-2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD DE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-370-6-10214

Doc: ESCRITURA 86 DEL 2017-01-18 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4637 DE 23-11-2016 NOTARIA 18 DE CALI, MEDIANTE LA CUAL SE EFECTUO SEGREGACION, ENGLOBE Y REFORMA POR ADICION DE LA ETAPA 3A. ACLARACION QUE SE HACE EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE POR ESCRITURA 1960 DE 27-06-2012 SE REFORMO EL R.P.H. DONDE SE ENGLOBAN VARIOS LOTES Y SE DA ORIGEN A NUEVOS LOTES, CITANDO ADEMAS TODAS LAS MATRICULAS CORRESPONDIENTES A LA PARCELACION - ESTE Y OTROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-370-6-79491

Doc: ESCRITURA 2623 DEL 2019-09-06 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA, CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2168 DE 09-06-2011, ESCRITURA 1960 DE 27-06-2012, ESCRITURA 4637 DE 23-11-2016 TODAS DE LA NOTARIA 18 DE CALI. CON EL FIN DE INTEGRAR LAS ETAPAS 1,2,3A Y 3B. SE CREAN 9 LOTES, 106/7/8/9/10/11/12/13 Y 114 QUE HACEN PARTE DE LA ETAPA 3B. SE MODIFICA LA TABLA DE COEFICIENTES COMO INDICA EN EL TEXTO DEL DOCUMENTO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-370-6-28243

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 2020-06-09 03:00:00 NOTARIA VEINTITRES DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERLA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297 X

DE: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148 X

A: VASQUEZ LUNA MYRIAN CC 38969347

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-06-2020 Radicación: 2020-370-6-29759

Doc: ESCRITURA 0664 DEL 2020-06-09 03:00:00 NOTARIA TRECE DE CALI VALOR ACTO: \$51.000.000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 3396 DEL 13-12-2013 NOTARIA TRECE (13) DE CALI (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VARON AUDREY CC 31993001

A: PAEZ ESPINOSA SANDRA MILENA CC 66712849

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 25-08-2021 Radicación: 2021-370-6-66926

Doc: ESCRITURA 3265 DEL 2021-08-05 03:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA. PARA LA ADICION E INCORPORACION DE LA ETAPA 3C. CON LAS YA EXISTENTES ETAPAS 1-2-3A-Y 3B. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN RAZON A LA ADICION DE LA ETAPA 3C, COMO INDICA EL TEXTO DEL DOCUMENTO. COMPARECE LA SOCIEDAD PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA S.A.S. COMO FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA NIT 830.053.812-2

A: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA S.A.S. NIT. 9003449678

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 06-04-2022 Radicación: 2022-370-6-28560

Doc: OFICIO 248 DEL 2022-03-07 03:00:00 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD- 2022-00180-00. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860029644
A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-10-2024 Radicación: 2024-370-6-75573

Doc: OFICIO 211 DEL 2024-10-16 03:00:00 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO MEDIANTE OFICIO NO.248 DEL 07-03-2022. RADICADO NO.2022-00180-00. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860029644

A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 22-11-2024 Radicación: 2024-370-6-81249

Doc: OFICIO 526 DEL 2024-08-23 03:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO DE YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2024-00293-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA P.H. NIT. 9006916362

A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297

A: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 14-07-2025 Radicación: 2025-370-6-47634

Doc: OFICIO 376 DEL 2025-05-05 03:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO DE YUMBO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA COMUNICADO MEDIANTE OFICIO NO. 526 DEL 23-08-2024 CON RAD. 2024-00293-00 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CAMPESTRE LAGUNA SECA P.H. NIT. 9006916362

A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297 X

A: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 25-08-2025 Radicación: 2025-370-6-58006

Doc: ESCRITURA 2104 DEL 2025-07-29 03:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE CALI VALOR ACTO: \$650.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297

DE: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148

A: RESTREPO VARGAS ANGIE MARCELA CC 1143860277 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-08-2025 Radicación: 2025-370-6-58006

Doc: ESCRITURA 2104 DEL 2025-07-29 03:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VARGAS ANGIE MARCELA CC 1143860277

A: SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE TRANSPORTE S.A.S. NIT. 9015385364

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 03-09-2025 Radicación: 2025-370-6-61339

Doc: CERTIFICADO 352 DEL 2025-08-05 03:00:00 NOTARIA SEXTA DE CALI VALOR ACTO: \$5.000.000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA #1253 DEL 09-06-2020 DE LA NOTARIA 23 DE CALI. (ESCRITURA 2410 DEL 31-07-2025 DE LA NOTARIA SEXTA DE CALI) (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A: Titular de derecho real de dominio, B: Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ LUNA MYRIAN CC 38969347

A: PERLAZA CARVAJAL RUBEN DARIO CC 6098297

A: HIDALGO JARAMILLO YURANY VERONICA CC 38684148



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

INFORME DE VISITA

1. FECHA Y HORA DE INICIO:

28 de octubre de 2025 / 11:00 AM

2. DEPENDENCIA/DAR:

DAR Suroccidente, UGC Arroyohondo – Yumbo – Mulaló – Vijes

3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

Señor Rubén Darío Perlaza Carvajal
Señora Yurany Verónica Hidalgo Jaramillo
Predio 47 – Parcelación Laguna Seca

4. LOCALIZACIÓN:

Parcelación campestre Laguna Seca, corregimiento Aroyohondo, jurisdicción del municipio de Yumbo, departamento del Valle del Cauca

5. OBJETIVO:

Entrega oficio CVC No. 0713-1089172025
Expediente: 0713-039-004-002-2019

6. DESCRIPCIÓN:

Se realiza la visita para entrega de oficio CVC No. 0713-1089172025 a los señores Rubén Darío Perlaza Carvajal y Yurany Verónica Hidalgo Jaramillo, por la cual se le citaba para notificación del *“auto por el cual se corrige, modifica o aclara una actuación administrativa sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones”*, sin embargo, en la Parcelación campestre Laguna Seca indicaron que los señores ya no son propietarios del Lote 47, tal como se registra en el Certificado de tradición del inmueble cuyo nuevo propietario es la señora RESTREPO VARGAS ANGIE MARCELA, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.143.860.277, la cual se anexa.

Por lo anterior, no se puede hacer entrega de la comunicación antes mencionada.

7. OBJECIONES:

Ninguna

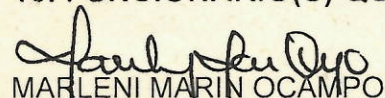
8. CONCLUSIONES:

Actualizar los datos del usuario

9. HORA DE FINALIZACIÓN:

16:00

10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:


MARLENI MARÍN OCAMPO

Técnico operativo – DAR Suroccidente