

Aviso radicado N° 1153592025

La Unidad de Gestión de Cuenca La Vieja Obando, de la Dirección Ambiental Norte Cartago.

HACE SABER QUE

En atención a denuncia anónima interpuesta en ventanilla única correspondiente a denuncia por presunta tala de guadual dentro de zona de reserva hídrica y se solicita además visita técnica, Un funcionario de la Corporación realiza la visita técnica.

En visita realizada a predio Finca Bella vista, ubicado en corregimiento Modin jurisdicción territorial del municipio de Cartago, en atención a solicitud visita técnica por presunta erradicación guadua en zona de reserva fuente hídrica se puede observar lo siguiente.

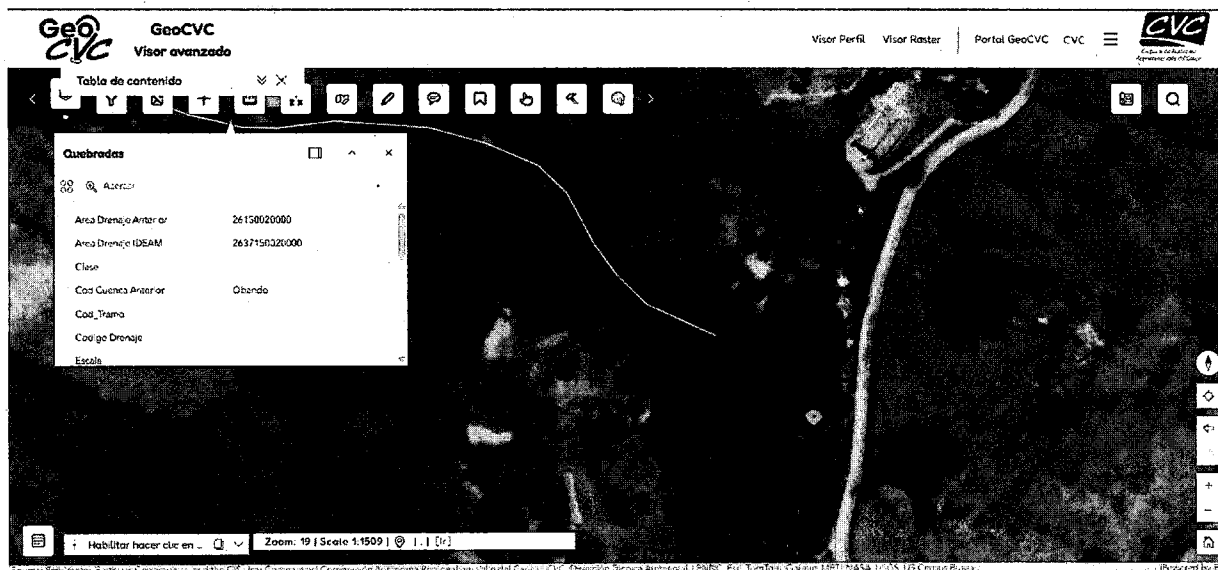


Ilustración 1 Ubicación de zona de escorrentía hídrica y formación boscosa

Consideraciones

- La persona que atiende de la visita es la señora Sandra Henao quien es familiar cercano a la propietaria del predio Finca Bellavista, el predio se encuentra a borde de carretera que conduce a Villarodas, Obando, esta es una propiedad que se ha venido fragmentando, y según información se poseen escrituras, pero la actualización predial indica que el predio posee 21.359 m2 es decir 2.13 Ha, esta subdivisión ha generado inconvenientes entre acreedores, y sus inconvenientes deben ser competencia de convivencia ciudadana.

Citar este número al responder:
0771-1153592025

- Las acciones de corte de guadua se reflejan en el predio La Mirada según información <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 761470002000000040029000000000.
- Las acciones se realizan en zona de bosque conformado y sin autorización según información del acompañante de la visita dichas acciones se han venido realizando en recuperación de cultivo de café y en control de avance del guadua a construcción de obra civil por alto riesgo de caída.
- Según información con los hechos ocurridos días anteriores de fuertes vientos guaduas han caído y se ha realizado control de ellas.
- Por ser una zona identificada entro del aplicativo GOECVC, como una zona boscosa las intervenciones antrópicas dentro del mismo deben ser limitadas y dichas acciones deben ser autorizadas por la Corporación. Ubicación del predio en área boscosa 2020 según información GEO CVC (<https://geo.cvc.gov.co/visor-avanzado/>) y BOMHUMS - Bosque Medio Húmedo en Montaña Estructural-Erosional

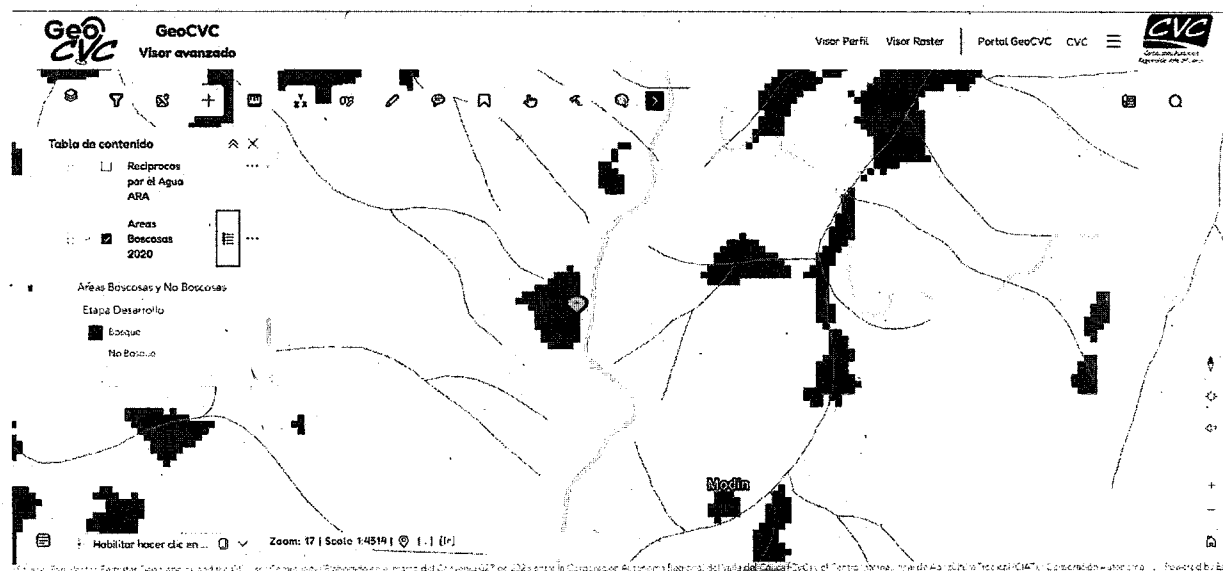


Ilustración 2 Ubicación del predio en área boscosa 2020 según información GEO CVC <https://geo.cvc.gov.co/visor-avanzado/> y BOMHUMS - Bosque Medio Húmedo en Montaña Estructural-Erosional

- Los inconvenientes que se presenten entre colindantes con el predio deben ser acompañados por la autoridad competentes y no deben representar acciones que competen a la Corporación.

Citar este número al responder:
0771-1153592025

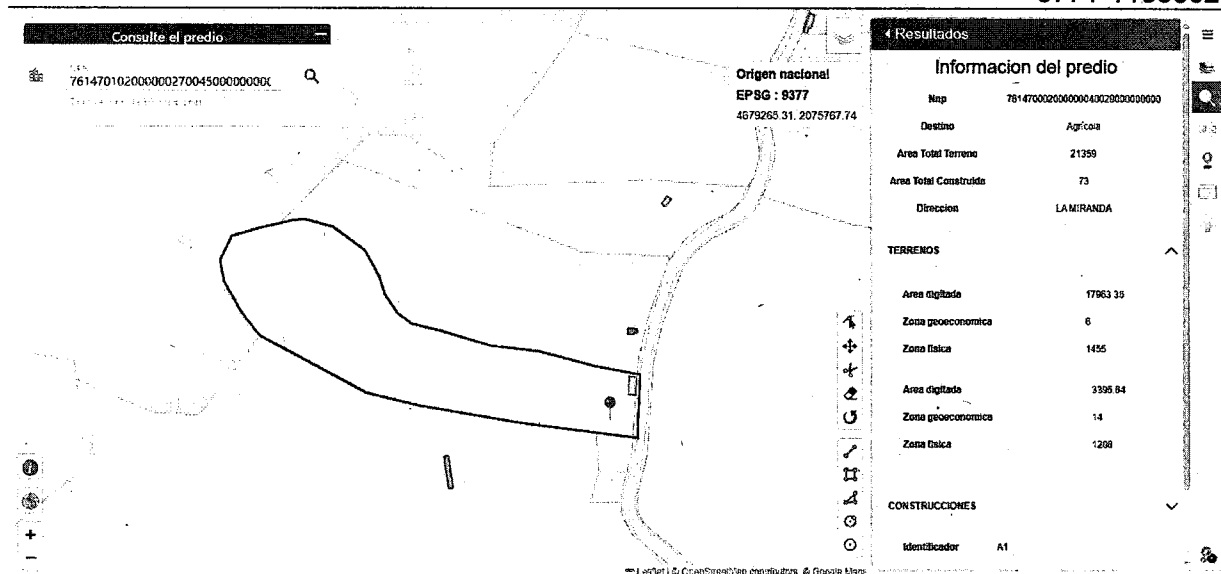
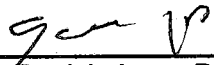


Ilustración 3predio La Mirada según información <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 761470002000000040029000000000.

- Durante la visita se observa corte de material vegetal como guadua en baja proporción y cumpliendo con acciones de desorille, como lo es permitido en resolución **1740 de 2016** emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y cuyo Objeto es establecer los lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales, tanto naturales como plantados con fines de protección o protección-producción e indica Manejo silvicultural permitido como podas, extracción de tallos secos/enfermos, marca de renuevos, control de incendios, fertilización, mantenimiento de caminos y gestión de residuos del aprovechamiento.
- Se observa un manejo inadecuado el cual deber ser corregido y además se observa dos individuos o culmos que generan un alto riesgo sobre obra civil, los cuales deben ser manejados y erradicados de manera correcta


Sandra Patricia Izasa Duque
Coordinadora UGC la Vieja Obando

Proyecto elaboro: Jhon James Diaz Gutiérrez, técnico operativo 09 



Citar este número al responder:
0771-1153592025

Aviso radicado N° 1153592025

Aviso de fijación

El presente aviso permanecerá fijado en un lugar público de las oficinas de la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC con sede en Cartago por el término de cinco (5) días hábiles desde el día de hoy 22-12-2025

Mariana Londo
Funcionario de La DAR Norte Cartago

Aviso de des fijación

El presente aviso permanecerá fijado en un lugar público de las oficinas de la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC con sede en Cartago por el término de cinco (5) días hábiles hasta el día de hoy 31-12-2025

Mariana Londo
Funcionario de La DAR Norte Cartago

Proyecto: Jhon James Díaz Gutiérrez- Técnico Operativo 9
Revisó] Sandra Patricia Izasa Duque, Coordinador UGC la Vieja Obando

Archívese en: 0771017-001-2025



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

INFORME DE VISITA

1. FECHA Y HORA DE INICIO:

17 de diciembre de 2025

2. DEPENDENCIA/DAR:

Unidad de gestión por cuenca, La Vieja Obando microcuenca Chara, Sub Cuenca Obando, Macro cuenca Cauca, Cartago Zona Rural, Dirección Ambiental Regional Norte.

3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

Solicitud anónima

Predio Finca Bellavista, propietaria Gloria Patricia Henao identificada con cedula de ciudadanía N° 31.420.081.

Identificar predio La Mirada según información <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 761470002000000040029000000000.

4. LOCALIZACIÓN:

Predio	Finca Bellavista
Vereda	Modin
Municipio	Cartago
Georreferencia WGS 84 D	4.678002 -75.890699
Elevación	1338 m.s.n.m.
Numero identificación del predio	761470002000000040029000000000

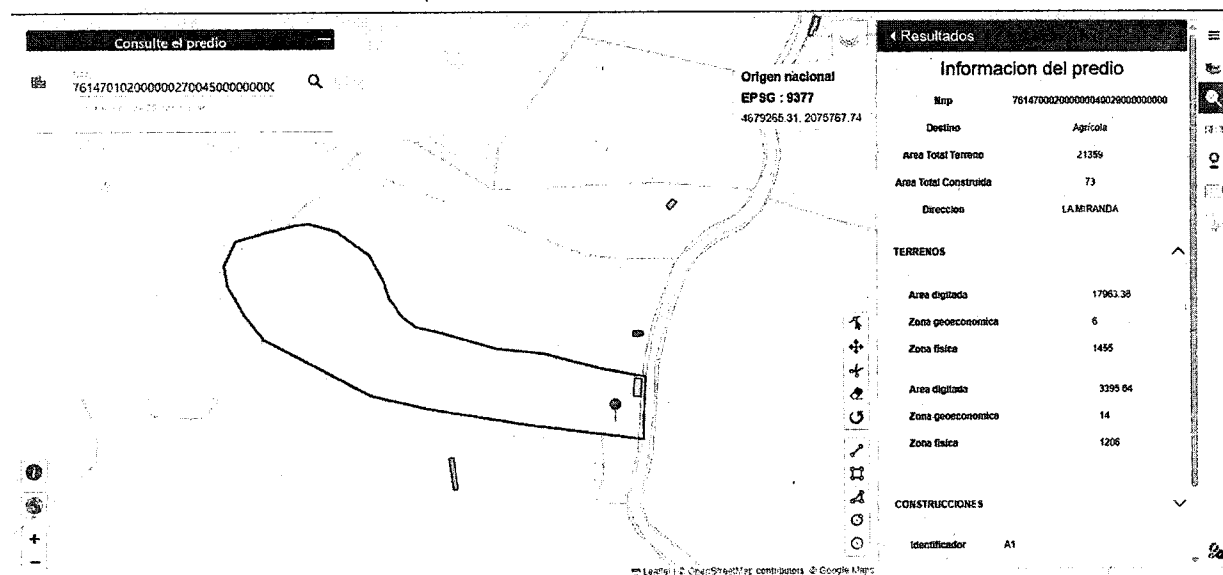


Ilustración 1 Ubicación de información del predio según <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 761470002000000040029000000000

5. OBJETIVO:

En atención a solicitud denuncia anónima presunta tala de guadua en área boscosa según radicado N° 1152592025

6. DESCRIPCIÓN:

En visita realizada a predio Finca Bella vista, ubicado en corregimiento Modin jurisdicción territorial del municipio de Cartago, en atención a solicitud visita técnica por presunta erradicación guadua en zona de reserva fuente hídrica se puede observar lo siguiente.

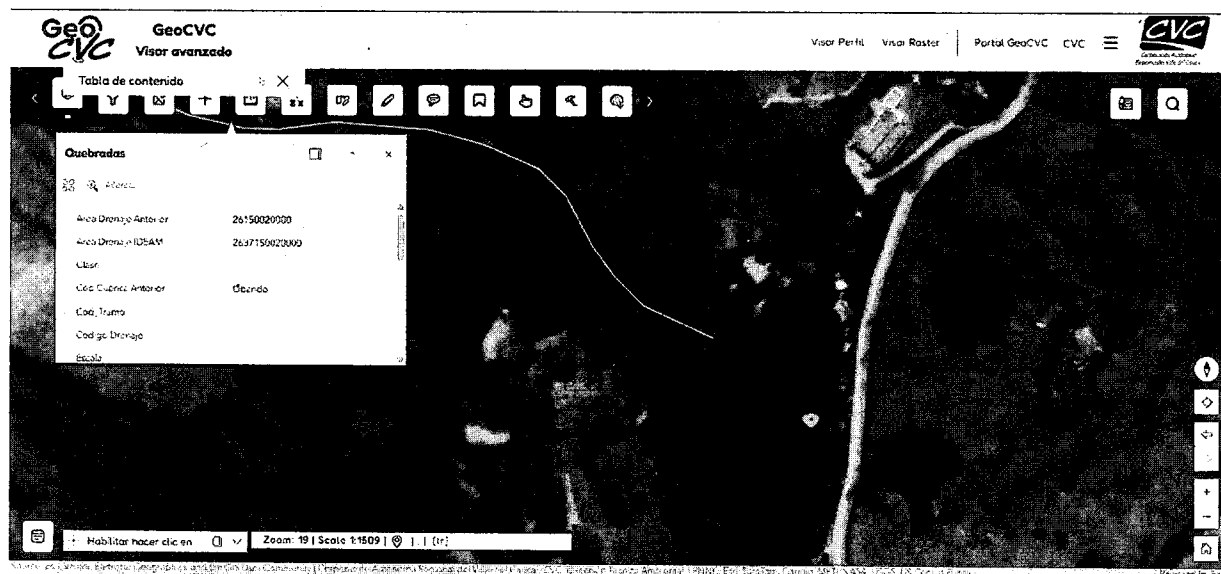


Ilustración 2 Ubicación de zona de escorrentía hídrica y formación boscosa

Consideraciones

- La persona que atiende de la visita es la señora Sandra Henao quien es familiar cercano a la propietaria del predio Finca Bellavista, el predio se encuentra a borde de carretera que conduce a Villarodas, Obando, esta es una propiedad que se ha venido fragmentando, y según información se poseen escrituras, pero la actualización predial indica que el predio posee 21.359 m2 es decir 2.13 Ha, esta subdivisión a generado inconvenientes entre acreedores, y sus inconvenientes deben ser competencia de convivencia ciudadana.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca



Ilustración 3 Cerco establecido por colindante

- Las acciones de corte de guadua se reflejan en el predio La Mirada según información <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 761470002000000040029000000000.
- Las acciones se realizan en zona de bosque conformado y sin autorización según información del acompañante de la visita dichas acciones se han venido realizando en recuperación de cultivo de café y en control de avance del guadua a construcción de obra civil por alto riesgo de caída.
- Según información con los hechos ocurridos días anteriores de fuertes vientos guaduas han caído y se ha realizado control de ellas.
- Por ser una zona identificada dentro del aplicativo GOECVC, como una zona boscosa las intervenciones antrópicas dentro del mismo deben ser limitadas y dichas acciones deben ser autorizadas por la Corporación. Ubicación del predio en área boscosa 2020 según información GEO CVC (<https://geo.cvc.gov.co/visor-avanzado/>) y BOMHUMS - Bosque Medio Húmedo en Montaña Estructural-Erosional

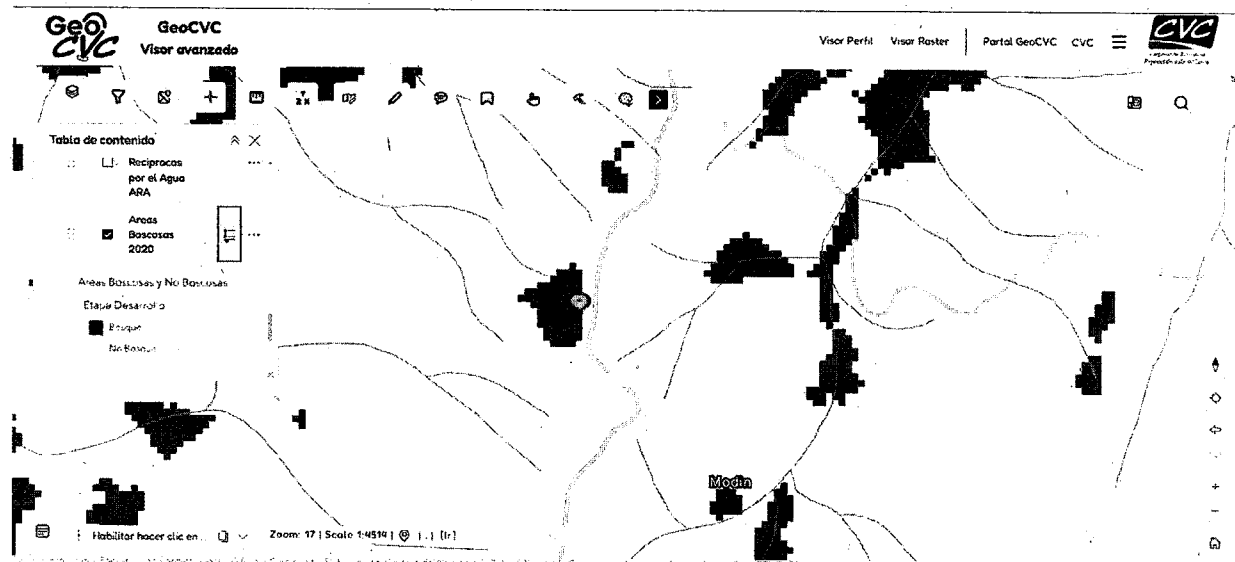


Ilustración 4 Ubicación del predio en área boscosa 2020 según información GEO CVC <https://geo.cvc.gov.co/visor-avanzado/> y BOMHUMS - Bosque Medio Húmedo en Montaña Estructural-Erosional

- Los inconvenientes que se presenten entre colindantes con el predio deben ser acompañados por la autoridad competentes y no deben representar acciones que competen a la Corporación.

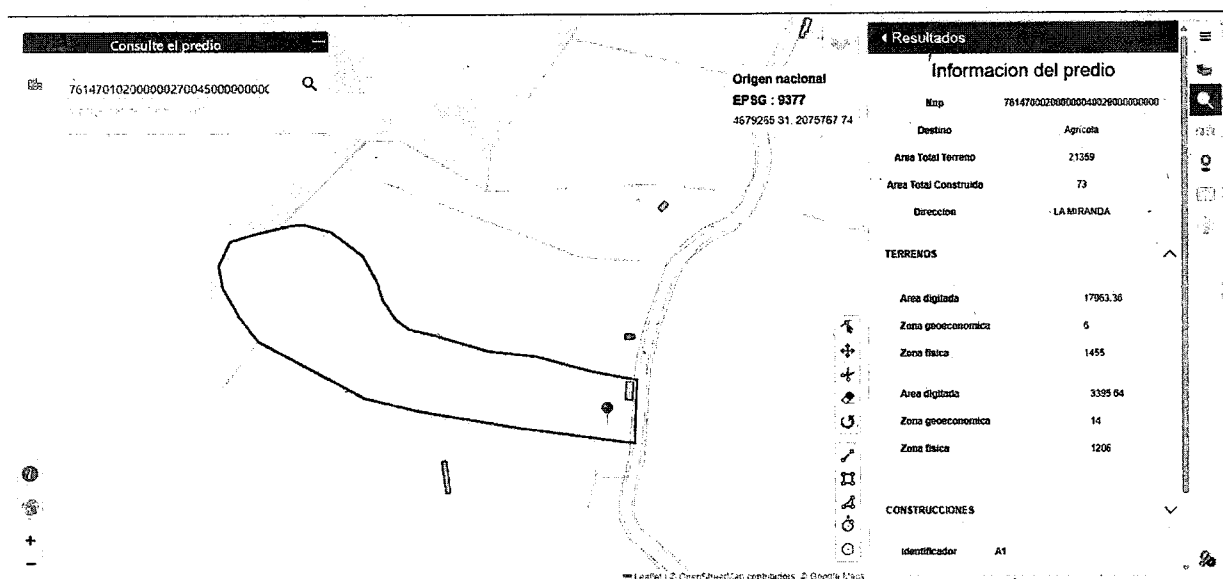


Ilustración 5 predio La Mirada según información <https://geoportal.valleavanza.com/map> número identificación del predio 76147000200000000400290000000000.

- Durante la visita se observa corte de material vegetal como guadua en baja proporción y cumpliendo con acciones de desorille, como lo es permitido en resolución **1740 de 2016** emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y cuyo Objeto es establecer los lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales, tanto naturales como plantados con fines de protección o protección-producción e indica Manejo silvicultural permitido como podas, extracción de tallos secos/enfermos, marca de renuevos, control de incendios, fertilización, mantenimiento de caminos y gestión de residuos del aprovechamiento.
- Se observa un manejo inadecuado el cual deber ser corregido y además se observa dos individuos o culmos que generan un alto riesgo sobre obra civil, los cuales deben ser manejados y erradicados de manera correcta



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca



Ilustración 6 Guaduas alto riesgo de caída sobre obra civil

7. OBJECIONES:

No se presentan durante la visita técnica

8. CONCLUSIONES:

Considerando lo anterior se debe proceder a solicitar el VUR del predio e identificar plenamente al propietario del predio, para así generar una reconversión ambiental sin generar rencillas o conflictos entre acreedores del predio o personas colindantes con el mismo.

Por otra parte, se considera necesario autorizar el manejo y erradicación de dos culmos que se encuentran generando un alto riesgo de caída sobre obra civil, además, requerir un manejo adecuado de los cortes realizados a efecto de las guaduas caídas sobre el predio Finca Bellavista.

9. HORA DE FINALIZACIÓN:

5:00 pm

10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Jhon James Díaz Gutiérrez
Técnico operativo