

ACTA DE REUNIÓN



INTERNA ()		EXTERNA (X)	
PROCESO: Gestión Ambiental en el Territorio		Fecha: __09__ / __04__ / __2026__ dd mm aaaa	
Dependencia (s): Dirección Ambiental Regional Suroccidente		Cuenca / Municipio / Lugar: Sala Cauca -Edificio Principal de CVC	
Tema: 11ª Reunión de concertación Plan de Ordenamiento Territorial Distrito Especial Santiago de Cali	Hora de Inicio: 9:00 am	Hora Final: 5:30 pm	

Objetivo de la reunión:

Continuar con el proceso de concertación, mediante la revisión de avances técnicos en servicios públicos, aguas residuales y residuos sólidos, y las contrapropuestas por parte del Distrito de clasificación del suelo.

Agenda de la reunión:

1. Saludo y Registro De Asistencia
2. Temática Calidad Ambiental- Conclusiones servicios públicos
3. Presentación contrapropuesta por parte de la administración distrital – Componente Rural
4. Revisión proyecto de Acuerdo
5. Conclusiones y compromisos

Desarrollo de la reunión:

1. **Saludo y Registro** Por parte de la Corporación se da un saludo al equipo de concertación del Plan de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación y CVC.

2. Temática Calidad Ambiental- Conclusiones servicios públicos

Se presentan las conclusiones de mesas técnicas referente a Calidad Ambiental; las observaciones serán enviadas el lunes 13 de abril del 2026.

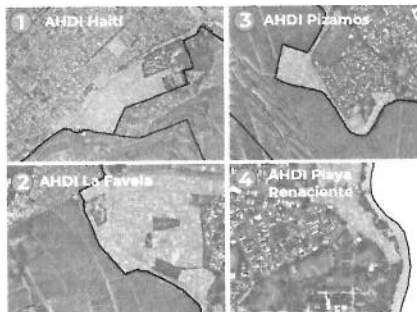
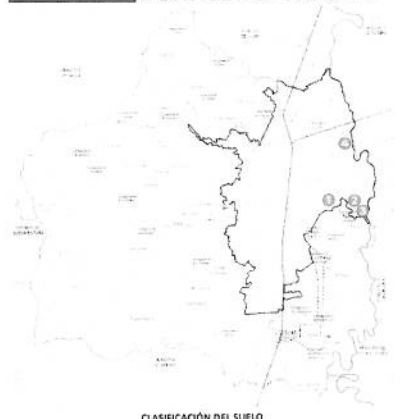
3. Presentación contrapropuesta por parte de la administración distrital – Componente Rural

Por parte del Distrito se presenta ajustes de la clasificación del Suelo, la cual se anexa propuesta en archivo PDF que incluye los siguientes puntos:

- Perímetro Urbano:

Revisión y Aprobación
Concertación ambiental
PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Perímetro urbano



Clasificación del suelo
Tipo clasificación suelo
Expansión urbana
Rural
Urbano

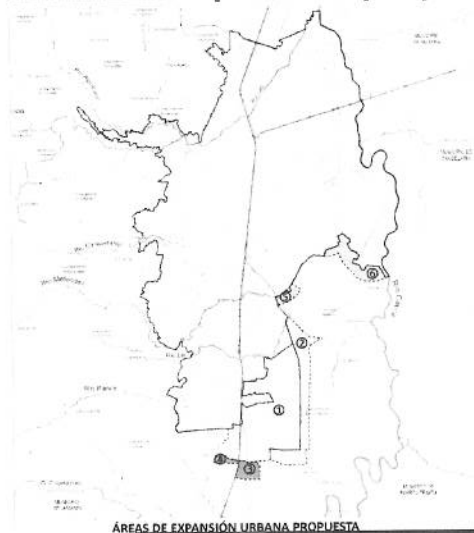
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

• Suelos de Expansión

Revisión y Aprobación
Concertación ambiental
PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Expansión propuesta 3

Propuesta 3



ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA PROPUESTA

Nombre expansión	Área Hectárea	Sin preexistencias
Expansión 1 - Sur existente	1.177,3	
Expansión 2 - Sur adicional 1	418,0	
Expansión 3 - Sur adicional 2	67,1	
Expansión 4 - Sur adicional 3	80	60
Expansión 5 - Sur adicional 4	26	21
Expansión 5 - Navarro Izquierdo	52,5	
Expansión 6 - Navarro Derecho	183,7	
Total	2.004,6	

Nombre

- Expansión 1 - Sur existente
- Expansión 2 - Sur propuesta adicional
- Expansión 3 - Sur propuesta adicional 2
- Expansión 4 - Sur propuesta adicional 3
- Expansión 5 - Navarro Izquierdo
- Expansión 6 - Navarro Derecho

ACTA DE REUNIÓN

Revisión y Ajuste POT
Concertación ambiental

PLANEACIÓN

Propuesta Áreas de Expansión Expansión 2. Sur Propuesto

Corona de desarrollo 3
Plan Parcial A

USOS PROPUESTOS

- Restauración ecológica
- Investigación
- Educación Ambiental
- Espacio público

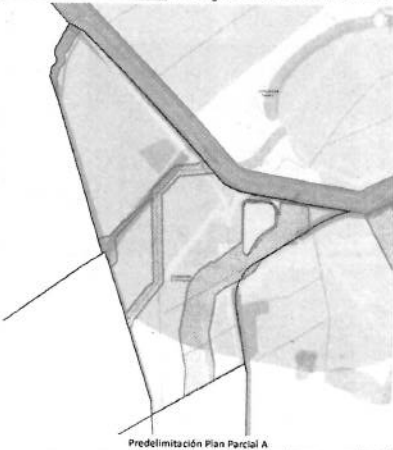
Afectaciones

- Suelos de protección y conservación ambiental
- Conservación del patrimonio cultural
- Infraestructura de Servicios Públicos
- Infraestructura del sistema via

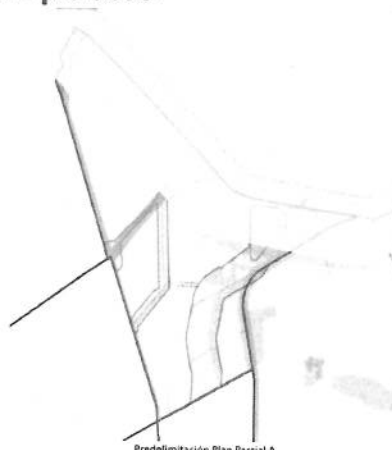
Área para la localización de cesiones

- Corredores verdes
- Áreas para la recuperación minera

- Área condicionada a estudios
- Áreas condicionadas a obras por condiciones de riesgo



Predelimitación Plan Parcial A



Predelimitación Plan Parcial A



Revisión y Ajuste POT
Concertación ambiental

PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Expansión propuesta 2

Propuesta 2



ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA PROPUESTA

Nombre expansión	Área Hectárea	%	% sobre área Distrital
Expansión 1 - Sur existente	1.177,3	55,38%	2,09%
Expansión 2 - Sur adicional 1	418,0	19,66%	0,74%
Expansión 3 - Sur adicional 2	67,1	3,16%	0,12%
Expansión 4 - Sur adicional 3	279,8	13,16%	0,50%
Expansión 5 - Navarro Izquierdo	52,5	2,73%	0,09%
Expansión 6 - Navarro Derecho	183,7	8,64%	0,33%
Total	2.178,40	100,00%	3,87%

Nombre

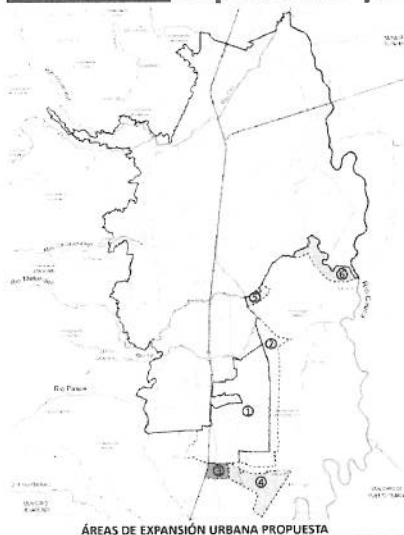
- Expansión 1 - Sur existente
- Expansión 2 - Sur propuesta adicional 1
- Expansión 3 - Sur propuesta adicional 2
- Expansión 4 - Sur propuesta adicional 3
- Expansión 5 - Navarro Izquierdo
- Expansión 6 - Navarro Derecho

Revisión y Ajuste POT
Concertación ambiental

PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Expansión propuesta 2

Propuesta 2



ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA PROPUESTA

Nombre expansión	Área Hectárea	%	% sobre área Distrital
Expansión 1 - Sur existente	1.177,3	55,38%	2,09%
Expansión 2 - Sur adicional 1	418,0	19,66%	0,74%
Expansión 3 - Sur adicional 2	67,1	3,16%	0,12%
Expansión 4 - Sur adicional 3	279,8	13,16%	0,50%
Expansión 5 - Navarro Izquierdo	52,5	2,73%	0,09%
Expansión 6 - Navarro Derecho	183,7	8,64%	0,33%
Total	2.178,40	100,00%	3,87%

Nombre

- Expansión 1 - Sur existente
- Expansión 2 - Sur propuesta adicional
- Expansión 3 - Sur propuesta adicional 2
- Expansión 4 - Sur propuesta adicional 3
- Expansión 5 - Navarro Izquierdo
- Expansión 6 - Navarro Derecho

Revisión y Ajuste POT
Concertación ambiental

PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Expansión propuesta 1

Expansión 5 - Navarro Izquierdo



ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA PROPUESTA

PROPUESTA INICIAL



ÁREA BRUTA
45,88 Has
Afectación Ambiental
Afectación Vial
Afectación SP
1,60 Has
ÁREA NETA URBANIZABLE
Cesión Espacio Público
Cesión FEN CORREDOR AMB. 1/6
15,37 Has (3,70 Has) - 1,52 Has (interior)
ÁREA ÚTIL
14,26 Has

PROPUESTA AJUSTADA



ÁREA BRUTA
52,50 Has
Afectación Ambiental
Afectación Vial
Afectación SP
1,60 Has
ÁREA NETA URBANIZABLE
Cesión Espacio Público
Cesión FEN CORREDOR AMB. 1/6
20,00 Has (5,00 Has) - 0 Has (interior)
ÁREA ÚTIL
13,65 Has

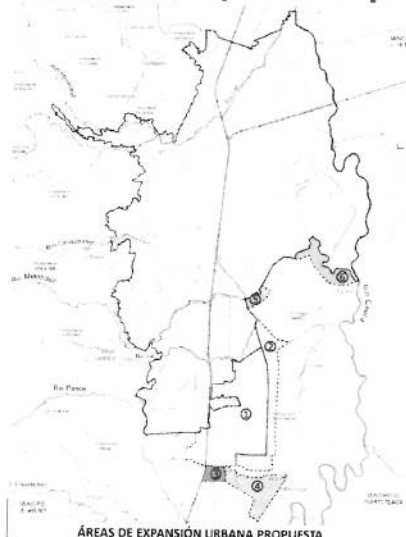
ACTA DE REUNIÓN

Planificación y Acción
Concertación ambiental

PLANEACIÓN

Clasificación del Suelo Expansión propuesta 1

Expansión 6 - Navarro Derecho



PROPUESTA INICIAL



ÁREA BRUTA

171,70 Has

Afectación Ambiental

Afectación Vial

15,98 Has

Afectación SP

8,96 Has

ÁREA NETA URBANIZABLE

Cesión Espacio Público

60,44 Has (15,11 Has) - 0,87 Has (interior)

ÁREA UTIL

51,80 Has

PROPUESTA AJUSTADA



ÁREA BRUTA

183,70 Has

Afectación Ambiental

Afectación Vial

15,98 Has

Afectación SP

8,96 Has

ÁREA NETA URBANIZABLE

Cesión Espacio Público

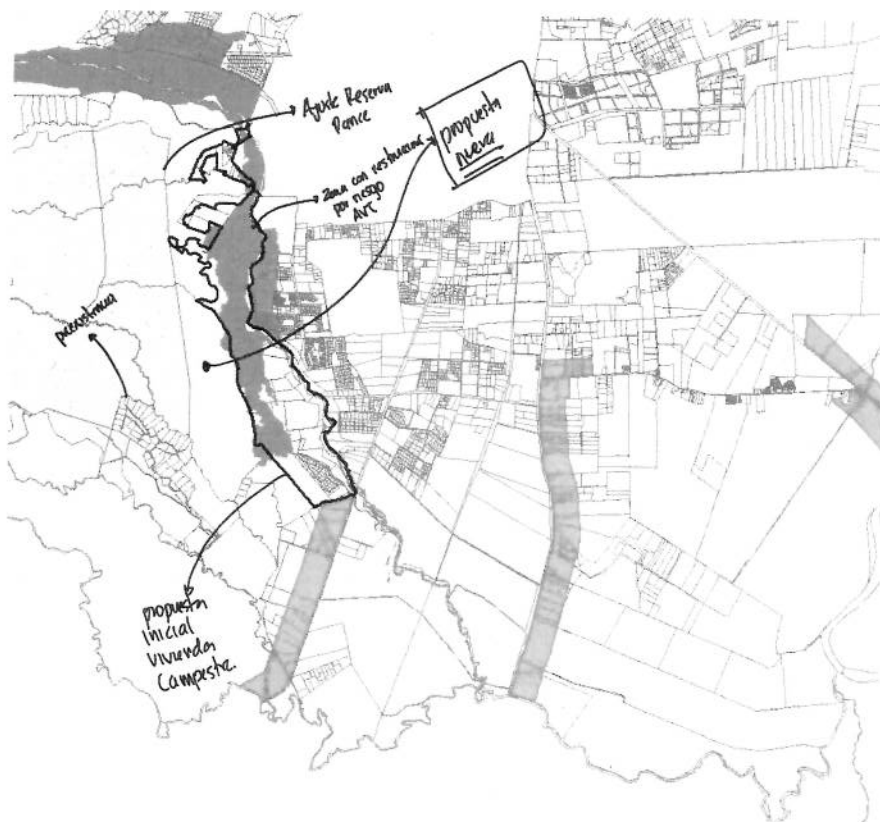
63,80 Has (17,45 Has) - 0 Has (interior)

ÁREA UTIL

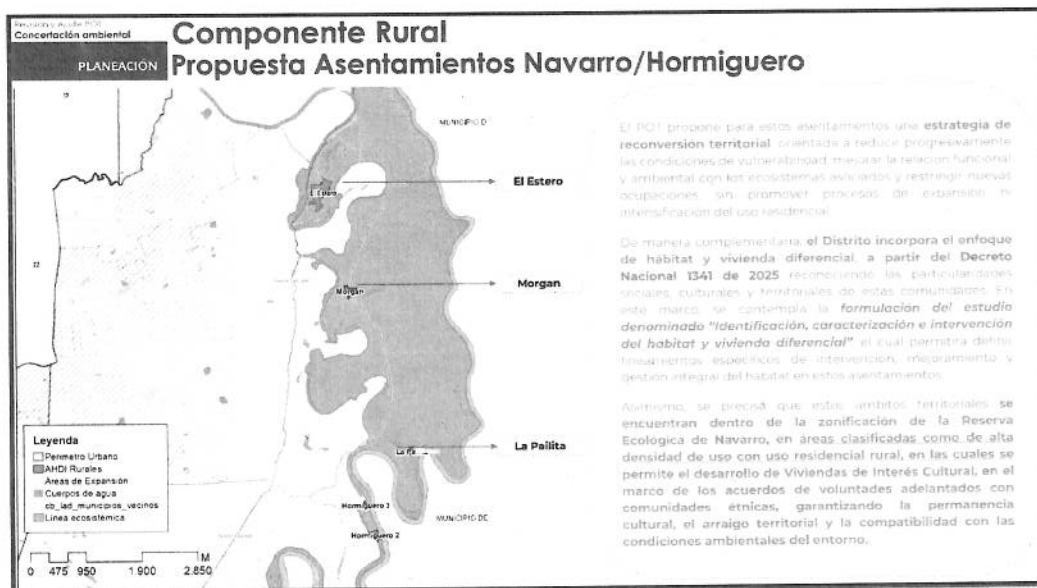
47,61 Has

Referente a las propuestas anteriores son realizadas teniendo en cuenta las observaciones expresadas en reuniones anteriores y enviadas a través de correo electrónico.

- Corregimiento de Pance:



-
- Corregimiento de Navarro:



Por parte del Distrito, la propuesta actual para los Asentamientos de El Estero, Morgan, La Pailita consiste en su tratamiento como Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto con enfoque diferenciales, los cuales, al localizarse dentro del Área de Reserva propuesta, quedarían sujetos a una estrategia de reconversión territorial.

CVC: Manifiesta que la propuesta no es viable bajo la figura de área protegida, ya que, por definición, esta estrategia de conservación excluye áreas nucleadas. No obstante, la Corporación analizará en detalle la propuesta por parte del Distrito en el marco del Decreto Nacional 1341 de 2025 como se propone y las observaciones serán enviadas, ya que es una nueva propuesta presentada el día de hoy.

4. Revisión proyecto de Acuerdo

En atención al tiempo transcurrido y a que no ha sido posible culminar la incorporación y revisión integral de las observaciones al proyecto de Acuerdo, teniendo en cuenta que la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC se encuentra en proceso de análisis de las propuestas presentadas en la presente mesa para efectos de emitir sus observaciones definitivas, las cuales deberán ser posteriormente incorporadas por el Distrito mediante el ajuste integral de los documentos técnicos de soporte y del proyecto de Acuerdo, y considerando además que en este espacio se surtió la revisión de nuevas propuestas y la adopción de acuerdos técnicos, se hace necesario suspender los términos del proceso de concertación ambiental.

La presente suspensión se fundamenta en lo dispuesto en el "Protocolo de las Autoridades Ambientales para la Concertación de los Asuntos Exclusivamente Ambientales de los POT con Municipios y Distritos", expedido por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, particularmente en su numeral 11, que establece la posibilidad de suspender los términos mediante acto administrativo motivado, de común acuerdo entre la autoridad ambiental y la entidad territorial, con el fin de permitir la realización de ajustes a la información.

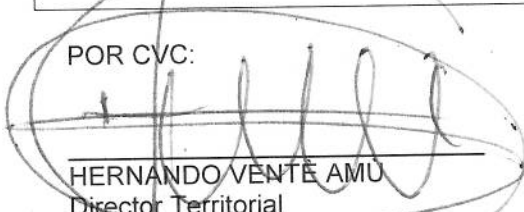
En consecuencia, se acuerda la suspensión de términos por un periodo de quince (15) días hábiles, comprendido entre el 10 de abril y el 30 de abril de 2026. Durante este periodo, se adelantarán mesas de

ACTA DE REUNIÓN

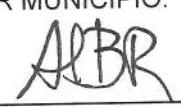


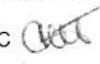
- Si se trata de un Acta de Reunión Interna anexar el Listado de Asistencia a Reunión - FT.0340.28

POR CVC:


HERNANDO VENTE AMU
Director Territorial
Dirección Ambiental Regional Suroccidente

POR MUNICIPIO:


ALEXANDRO JOSE BANDA RODRIGUEZ
Director (E) de Departamento Administrativo
de Planeación Distrital - Santiago de Cali

Proyecto: María Alejandra Martínez Paredes- Equipo de Concertación Plan de Ordenamiento Territorial -Santiago de Cali
Revisó: Henry Trujillo Avilés -Coordinador CVC, Edwin Segura Guerrero - Coordinador Proceso de Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial
Luis Hernán Cardona Cardona-Profesional Especializado DAR Sur Occidente CVC 

Archívese en: 0712-037-010-2025 Plan de Ordenamiento Territorial Santiago de Cali