



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

ubicadas en el municipio de Cali de la CVC, evitando un deterioro acelerado de los mismos y brindándoles seguridad a los funcionarios para salvaguardar sus archivos y pertenencias personales.

2. Perspectiva Comercial

Atendiendo la naturaleza del contrato a celebrar, el cual se caracteriza por ser el contrato por excelencia del derecho público así señalado en el artículo 32 de la ley 80 de 1993, su perspectiva comercial desde el punto de vista de la oferta y la demanda se analizaron contrataciones anteriores con el fin de tener como base el costo promedio del mercado en su momento y así poder establecer el costo promedio actual del mercado de la cerrajería

Estadísticas históricas por los mismos servicios prestados en los años 2012 y 2013.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR PROMEDIO 2012	VALOR PROMEDIO 2013
1	Chapa para escritorio	\$ 33.700,00	\$ 33.850,00
2	Reparación de escritorio, arreglo de gavetas y rieles	\$ 29.900,00	\$ 26.150,00
3	Abierta de escritorio cerrado e instalada de chapa nueva	\$ 43.200,00	\$ 41.250,00
4	Chapa para archivador de 4 gavetas	\$ 53.350,00	\$ 52.550,00
5	Abierta de archivador e instalada de chapa	\$ 29.700,00	\$ 62.300,00
6	Chapa para closet colgante	\$ 30.750,00	\$ 28.050,00
7	Abierta de closet colgante cerrado e instalada de chapa nueva	\$ 16.200,00	\$ 34.650,00
8	Chapa para closet de pared de ventanal	\$ 16.200,00	\$ 33.150,00
9	Arreglo de porta-teclado y cambio de rieles	\$ 10.800,00	\$ 24.000,00
10	Abierta de puertas de oficinas, auxiliares, closet de ventanas y rejas	\$ 8.100,00	\$ 18.200,00
11	Suministro de 5 rodachinas a silla giratoria y mantenimiento	\$ 56.450,00	\$ 54.300,00
12	Cambio de claves con 2 copias de llaves a puertas de entrada a oficinas, de auditorio, de emergencia y de garaje.	\$ 75.000,00	\$ 77.150,00
13	Arreglo de rodamiento de las puertas de los aires acondicionados de pasillos, cada una con 4 naves. Desmontada de naves en puertas de vidrio, cuadrada, arreglo de gato hidráulico y cambio de topes.	\$ 40.500,00	\$ 45.750,00

11/11/13
[Handwritten signature]



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

3. Perspectiva Financiera:

Para hacer un análisis del comportamiento del sector en la ciudad de Cali, nos basaremos en el estudio de mercado con base en las cotizaciones presentadas por los señores BRAULIO MONTENEGRO y JHON FERNANDO MARTINEZ, se establece el valor promedio para las reparaciones más comunes, teniendo en cuenta que el contratista prestará sus servicios hasta agotar el monto total de lo disponible en la imputación para este rubro por un valor de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000), incluido IVA. Estos precios se comparan con los pagados en los años 2012 y 2013.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO BRAULIO MONTENEGRO	VALOR OFERTADO JHON FERNANDO MARTINEZ	VALOR PROMEDIO
1	Chapa para escritorio	\$ 26.200,00	\$ 28.500,00	\$ 27.350,00
2	Reparación de escritorio, arreglo de gavetas y rieles	\$ 20.900,00	\$ 24.500,00	\$ 22.700,00
3	Abierta de escritorio cerrado e instalada de chapa nueva	\$ 35.000,00	\$ 38.000,00	\$ 36.500,00
4	Chapa para archivador de 4 gavetas	\$ 36.600,00	\$ 39.200,00	\$ 37.900,00
5	Abierta de archivador e instalada de chapa	\$ 43.000,00	\$ 43.500,00	\$ 43.250,00
6	Chapa para closet colgante	\$ 22.000,00	\$ 22.800,00	\$ 22.400,00
7	Abierta de closet colgante cerrado	\$ 15.000,00	\$ 16.200,00	\$ 15.600,00
8	Chapa para closet de pared de ventanal	\$ 26.200,00	\$ 27.500,00	\$ 26.850,00
10	Abierta de puertas de oficinas, auxiliares, closet de ventanas y rejas	\$ 15.700,00	\$ 17.100,00	\$ 16.400,00
11	Abierta de puerta cerrada, cambio de combinación con 2 copias de llaves en puertas de entrada a oficinas, auditorio, de emergencia y garaje	\$ 43.000,00	\$ 43.500,00	\$ 43.250,00
12	Suministro de 5 rodachinas a silla giratoria y mantenimiento	\$ 55.100,00	\$ 62.000,00	\$ 58.550,00
13	Arreglo de rodamiento de las puertas de los aires acondicionados de pasillos, cada una con 4 naves. Desmontada de naves en puertas de vidrio, cuadrada, arreglo de gato hidráulico y cambio de topes	\$ 78.800,00	\$ 79.000,00	\$ 78.900,00

9/ *Mun*
[Signature]

4. Perspectiva Organizacional:

Con base a la necesidad descrita que se pretende satisfacer con el contrato de mínima cuantía, desde el punto de vista organizativo, éste se puede celebrar con una persona natural o jurídica idónea. Por tal motivo la CVC requiere tener en óptimas condiciones los diferentes muebles, puertas, ventanas, archivadores y escritorios que conforman el mobiliario de oficinas del EDIFICIO PRINCIPAL y INSTALACIONES AUXILIARES, la Corporación se ve precisada a iniciar un proceso de Contratación de Mínima Cuantía para seleccionar y contratar el mantenimiento, reparación y renovación de escritorios archivadores, puertas, ventanas y sillas, garantizando espacios seguros y en óptimas condiciones de mantenimiento general para sus funcionarios.

5. Perspectiva Técnica:

Entre las tareas desempeñadas por los cerrajeros se cuentan:

- apertura de puertas de autos, muebles y edificios cuyas llaves se han extraviado;
- apertura de puertas relativamente elásticas sin llave, especialmente tratándose de vehículos;
- reparación y mantenimiento de cerraduras, cerrojos y candados;
- comercialización de cerraduras, cerrojos y candados;
- realización de copias de llaves existentes, que requiere un taller especializado, matrices para la elaboración de llaves y pericia en el manejo de las herramientas;
- fabricación de "llaves maestras" para una serie de cerraduras similares;
- fabricación de llaves a partir de cerradura, sin copia de llaves; esta técnica es especialmente compleja y delicada.

Ganzúas y pinzas utilizadas en la cerrajería

Las herramientas utilizadas en cerrajería dependen del tipo de trabajo que harán, como abrir una chapa, hacer una copia o desmontar un candado. Se utilizarán distintos instrumentos que con el paso del tiempo han ido cambiando y mejorando volviendo el oficio de la cerrajería más rápido y eficiente:

- Ganzúa, que comúnmente se inserta dentro de una cerradura y se manipula para abrirla sin necesidad de la llave.

91
Alvar
Díaz

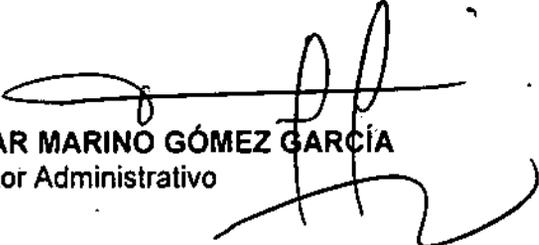


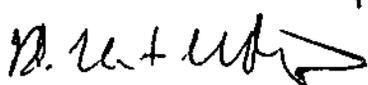
Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

- "Máquina duplicadora de llaves", que a partir de una llave puede cortar y hacer una nueva. Existen manuales, automáticas o semiautomáticas.
- Lima de metal, para dar acabado a los duplicados de llaves.
- Destornillador para aflojar los tornillos de una cerradura.
- Stock de candados, chapas y llaves.
- Martillo.
- Tornillo de banco.
- Pinzas de presión, mecánicas, de chófer o de punta remachadora.
- Taladro y taladro inalámbrico.
- Brocas de diferentes medidas.
- Brocas sierras.
- Escofina.
- Formol.
- Machuelos.
- Llaves estriadas y españolas de diferentes medidas.
- Autocele, juego de dados de diferentes medidas que se utilizan con una especie de matraca para apretar o desapretar.

6. Experiencia y Análisis de Riesgo

Debido al tipo de contratación y a la solicitud de pólizas de cumplimiento y calidad del bien, no se consideran riesgos


OSCAR MARINO GÓMEZ GARCÍA
Director Administrativo


RUBEN DARIO MATERON MUÑOZ
Director General (E)

Proyectó: Raúl Saldarriaga Hernández – Técnico Administrativo

Revisó: Paula Andrea Rendón Ocampo – Coordinadora Grupo de Recursos Físicos